

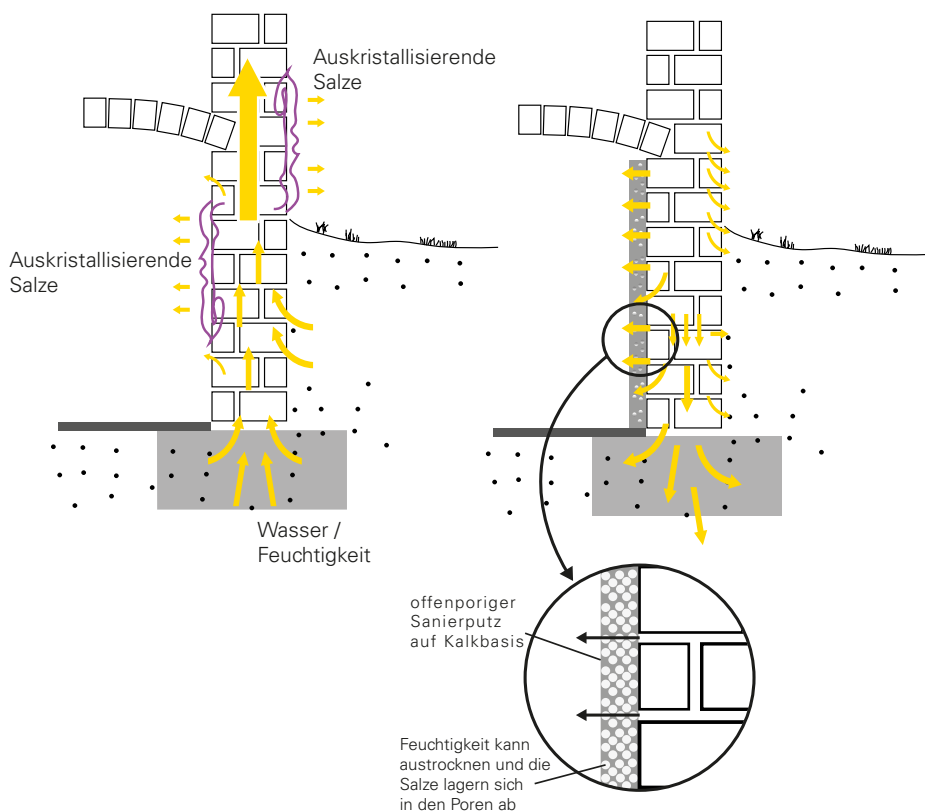
Bausanierungen

# KELLERSANIERUNG



# AUFSTEIGENDE FEUCHTIGKEIT

Aufsteigende Feuchtigkeit ist für rund 80 % aller nassen Keller verantwortlich. Das Hauptproblem ist die sogenannte Kapillarität. Kapillarität ist das Verhalten von Flüssigkeiten in engen Röhren, Spalten oder Hohlräumen. Wegen der Oberflächenspannung steigt die Feuchtigkeit auf – trotz Schwerkraft. In jeder Mauer befinden sich Tausende von Haarkanälen mit Salzen. Das sind ideale Bedingungen für aufsteigende Feuchtigkeit. Ein Folgeproblem der Kapillarität ist, dass das Wasser aus dem Erdreich weitere Salze mitbringt, die sich an den Wänden ablagern. Diese fördern das Aufsteigen von Feuchtigkeit immer weiter und lassen Mauern immer nasser werden. Der Verputz bröckelt ab und ein unangenehmer Modergeruch verbreitet sich.



## UNSERE LÖSUNG

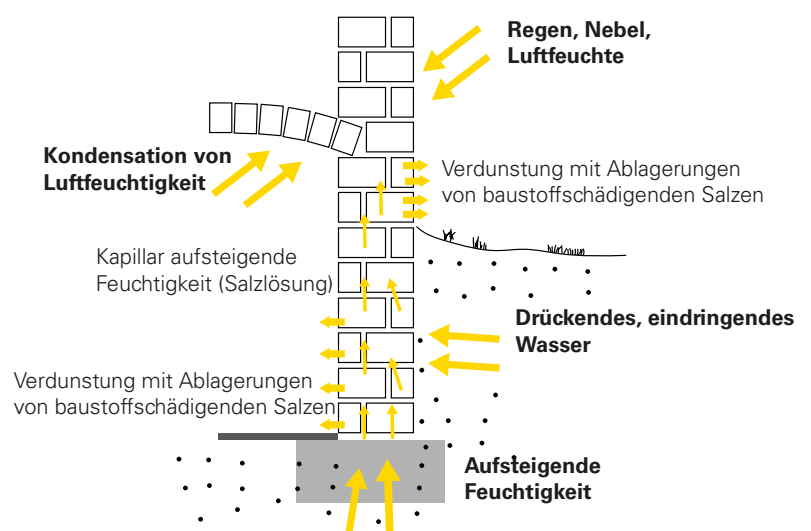
Wir arbeiten mit dem Ecodry-Gerät, das gegen die Kapillarität wirkt. Es zerstört die Salzstruktur im Baustoff, wodurch das Wasser nicht mehr aufsteigen kann. Nach und nach trocknet das Bauwerk aus und die Nässe verschwindet. Allenfalls ist es zusätzlich sinnvoll, im Sockelbereich einen Sanierputz aufzutragen. Dieser offenporige Verputz besitzt ausreichend Volumen, um aufsteigende Salze aufzunehmen.

# KONDENSATION VON LUFTFEUCHTIGKEIT

Wenn ein Haus ungenügend gedämmt ist, bilden sich an den Wänden kalte Stellen und es entstehen sogenannte Wärmebrücken. Das Problem dabei ist die kondensierende Feuchtigkeit, die durch warme Innenluft an das kalte Bauteil abgegeben wird – im Extremfall kommt es zu Schimmelbildung.

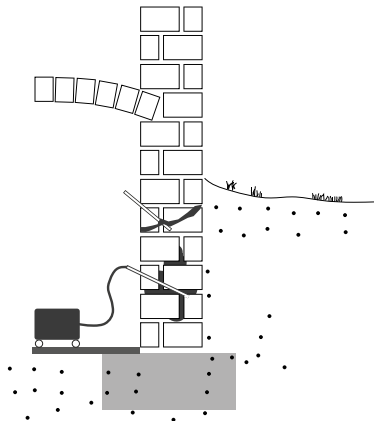
## UNSERE LÖSUNG

Wir isolieren den schlecht gedämmten Baukörper wenn möglich nach und untersuchen die Möglichkeit des automatischen Lüftens.

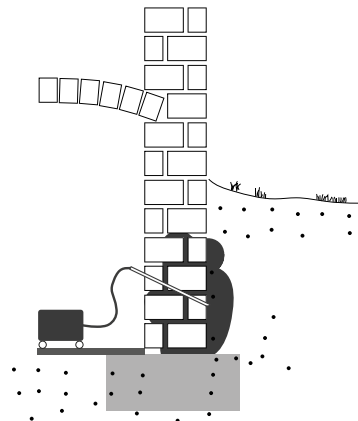


# DRÜCKENDES, EINDRINGENDES WASSER

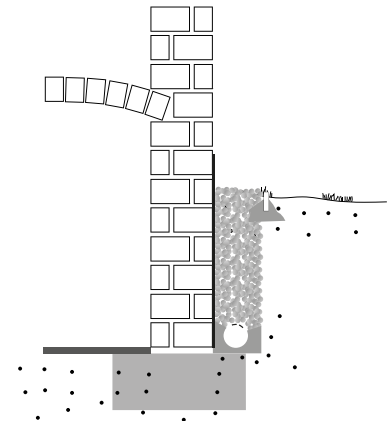
Drückendes Wasser kann mehrere Ursachen haben. Entweder dringt es als Hang- oder Grundwasser ins Gemäuer ein oder in Form von Regen, Nebel oder Luftfeuchtigkeit. Nach Regenfällen eindringendes Wasser hat meist drückendes Wasser als Ursache. Die Baustruktur muss an den richtigen Stellen abgedichtet werden.



Injektion von Rissen und Hohlstellen



Schleierinjektion



Abdichtung von aussen

## UNSERE LÖSUNG

Wir finden die Schwachstelle in der Baustruktur und beheben sie. Bei kleineren, lokalen Stellen genügt ein Ausinjizieren der Risse und Hohlstellen, um das Problem zu beheben.

Bei grösseren Fehlstellen kann das Erdreich hinter der Mauer mit einer Schleierinjektion abgedichtet werden. In seltenen Fällen bleibt nur die Abdichtung des Bauteils von aussen.

## EFFIZIENTE KELLERSANIERUNGEN

Nasse Keller sind ein grosses Ärgernis. Unabhängig davon, ob Sie Gegenstände einlagern oder ihn als Hobbyraum benutzen möchten: es ist wichtig, dass Ihr Keller stets trocken bleibt. In Altbauten kommt es häufiger zu unerwünschter Feuchtigkeit als in neueren Gebäuden aber unvorhersehbare Einflüsse können überall dazu führen, dass sich Feuchtigkeit oder sogar Schimmel bildet. Wir helfen Ihnen – indem wir den Ursachen auf den Grund gehen.



Schaden im Keller



Schaden an der Aussenfassade

# UNSER ANGEBOT

Als Ihr Partner für eine umfassende Wiederherstellung oder Modernisierung eines Bauwerks übernehmen wir die Verantwortung und sorgen für einen reibungslosen Ablauf. Dabei legen wir Wert auf eine optimale Vorbereitung, eine durchdachte Koordination und exakte Ausführung. Wir sind spezialisiert auf Sanierungen und Renovationen von komplexen Projekten. Die langjährige Erfahrung sowie stetig neu dazu erworbenes Fachwissen hilft uns dabei, unseren Kunden eine massgeschneiderte Dienstleistung zu bieten. Wir achten auf einen schonenden Umgang von Ressourcen und nachhaltig ausgewählten Materialien.



## **Bern**

Weiss+Appetito AG  
Bausanierungen  
Giacomettistrasse 1  
3006 Bern

T +41 31 985 23 23  
F +41 31 985 23 20

## **Biel**

Weiss+Appetito AG  
Bausanierungen  
Alleestrasse 11  
2503 Biel / Bienne

T +41 32 373 10 70

## **Opfikon**

Weiss+Appetito AG  
Bausanierungen  
Wallisellerstrasse 114  
8152 Opfikon

T +41 43 211 62 91  
F +41 43 211 62 99

## **Solothurn**

Weiss+Appetito AG  
Bausanierungen  
Bielstrasse 109  
4503 Solothurn

T +41 32 621 14 15  
F +41 32 621 14 16

[www.weissappetito.com](http://www.weissappetito.com)