

# DANK CASVITA – STEUERN SPAREN UND DEN NEUEN WINTERGARTEN GENIESSEN

**Cornelia und Roland Stebler nutzen das Dienstleistungsangebot von Casvita. Während dem Sommer 2011 bis zum Sommer 2013 wird phasenweise die Gebäudehülle ihres Hauses saniert. Ein neuer Wintergarten bildet den krönenden Abschluss.**

## **Erster Teil: Sommer 2011**

GEAK mit Beratungsbericht Energieberatung, Sanierungskonzept und Grobkostenschätzung.

- + Die Familie Stebler meldet sich auf unseren Flyer-Versand.
- + Nach einem ersten unverbindlichen und kostenlosen Gespräch erstellen wir eine Offerte für die Erstellung eines GEAK mit Beratungsbericht
- + Kurz darauf erteilte uns die Familie Stebler den Auftrag zur Ausführung des Berichtes
- + Besichtigung des Gebäudes, Aufnahme des Zustandes des Gebäudes, Berechnen der Daten und Erstellen des Berichtes.
- + Abgabe des Berichtes mit anschliessendem, erklärendem und erläuterndem Gespräch
- + Besprechung des weiteren Vorgehens

## **Zweiter Teil: Sommer 2012**

Ausarbeiten der Detailkosten (Phase 3 und 4 der SIA 102).

- + Casvita erstellt eine Offerte für die Ermittlung der Detailkosten
- + Auftragserteilung durch die Familie Stebler
- + In Zusammenarbeit mit der Familie Stebler werden die verschiedenen Unternehmungen ausgesucht und bestimmt, welche zur Ermittlung der Detailkosten für die Sanierung der Gebäudehülle, des Wintergartens und der dazugehörigen Arbeiten mithelfen. Dabei werden Handwerker und Unternehmungen berücksichtigt, welche vom Bauherrn gewünscht werden und/oder von Casvita vorgeschlagen werden.
- + Vorabklärungen mit den örtlichen Baubehörden
- + Erstellen einer Kostenzusammenstellung
- + Erteilung des Kredites für die Bauherrschaft durch die Bank auf Grund der Kostenzusammenstellung und des Beratungsberichtes von Casvita.

Das Haus der Familie Stebler vor der Sanierung.



Anstelle des ungedeckten Sitzplatzes entsteht ein gemütlicher Wintergarten.



### Dritter Teil: Herbst 2012 bis Sommer 2013

Umsetzung (Phase 5 der SIA 102).

- + Erstellen und Eingeben des Baugesuches
- + Erstellen der Gesuche für Förderbeiträge
- + Einholen von Konkurrenzangeboten
- + Gemeinsames bestimmen der gewählten Ausführungsunternehmungen
- + Ausarbeiten und Erstellen eines TU-Vertrages zwischen der Familie Stebler und Casvita
- + Vergabe der Arbeiten an die einzelnen Sub-Unternehmungen
- + **Zur Steueroptimierung wurde die Ausführung der Arbeiten in zwei Etappen geplant.**
- + Ausführung der 1. Etappe im Spätherbst 2012:
  - Ersatz der Fenster
  - Ersatz der Heizkörper
- + Ausführung der 2. Etappe im Frühling/Sommer 2013:
  - Bodenplatte des Wintergarten
  - Sanierung des Daches
  - Sanierung der Fassade (hinterlüftete Fassade und Kompaktfassade)
  - Ersatz der Lamellenstoren und Mückenrollos
  - Erstellen des Wintergartens
  - Erstellen der neuen Umgebung
  - Ausführen der notwendigen Nebenarbeiten (Gerüste, el. Installationen, Spengler, Sanitär, Maler- und Schreinerarbeiten, etc.)
- + Abnahme der Arbeiten und Übergabe an die Familie Stebler
- + Erstellen der Abrechnungen und Garantiescheine
- + Erstellen der Auszahlungsgesuche für die Förderbeiträge
- + Organisation und Kontrolle allfälliger Garantearbeiten

*Daniel Freiburghaus, Energie- +Bauberatungen*



Der zweckmässige Wintergarten, und das schöne «neues» Haus nach beendeter Sanierung.

