

Energie+Renovationen

**EINE GENAUE SICHT
DER DINGE IST UNS NICHT
GENAU GENUG.**



UNSERE SPEZIALISTEN

Jedes Haus ist anders. Deshalb kommen wir zuerst bei Ihnen vorbei und schauen uns Ihre Liegenschaft an. Anschliessend erfolgt eine Analyse und Sie erhalten eine individuelle Beratung. Kontaktieren Sie unseren Spezialisten für eine unverbindliche und kostenlose Erstanalyse.



Peter Fritz

Geschäftsführer
Energie+Renovationen
Dipl. Bauführer Hochbau IBZ
Energieberatung

T +41 31 985 23 50
peter.fritz@weissappetito.com



Urs Bänziger

Projektleiter Energie+Renovationen
Dipl. Bauleiter Hochbau
CAS Energieberatung
FHZ / GEAK-Experte

T +41 31 985 23 34
urs.baenziger@weissappetito.com



Beat Jenni

Projektleiter Energie+Renovationen
Eidg. dipl. PL Gebäudetechnik FA
Energieberatung

T +41 31 985 23 35
beat.jenni@weissappetito.com



Martin Ellwanger

Projektleiter Energie+Renovationen
Dipl. Bauführer SBA/HF
CAS Projektmanagement Bau
GEAK-Experte

T +41 31 985 23 36
martin.ellwanger@weissappetito.com



Jacqueline Kräuchi

Sachbearbeiterin Energie+Renovationen

T +41 31 985 23 33
jacqueline.kraeuchi@weissappetito.com

WEISS+APPETITO – DIE EXPERTEN FÜR ENERGIE UND RENOVATIONEN

Durch neue Techniken und Baustandards verlieren bestehende Gebäude ihre Energieeffizienz. Eine umfassende Sanierung schafft Abhilfe und reduziert den Energieverbrauch beträchtlich. Doch wie muss das angegangen werden? Was sollte zuerst gemacht werden? Mit welchen Kosten ist zu rechnen? Gibt es Fördermittel?

Da helfen wir von Weiss+Appetito AG «Energie+Renovationen» gerne weiter.

Wir verfügen über das passende Angebot, von der Beratung über die Planung bis zur Ausführung, alles aus einer Hand. Jeder dieser Teilschritte ist ein in sich geschlossenes Angebot. Der Kunde kann jederzeit frei und ohne Verpflichtung über sein weiteres Vorgehen entscheiden. Die Transparenz und die aktive Einbindung des Kunden in die Abläufe sind ein wichtiges Angebotskriterium.

Wir freuen uns, Ihnen helfen zu können.

1. Bestandsaufnahme

Nach Ihrer Kontaktaufnahme mit uns, wird eine Bestandsaufnahme durch eines unseren Experten vor Ort durchgeführt. Mit Hilfe einer Checkliste, diversen Fotos, vorhandenen Planunterlagen und weiteren spezifischen Informationen macht er sich ein Bild von Ihrem Eigenheim und wertet die Informationen im Büro wieder aus.

2. Entscheid

Beim nächsten Kundenbesuch bespricht unser Experte die Vorgehensweisen mit Ihnen, beantwortet alle Fragen und unterstützt Sie bei der Entscheidung. Der Bericht dient ebenfalls bei der Bank für eine allfällige Finanzierungsabklärung.

3. Planung

Anschliessend werden drei unterschiedliche Erneuerungsstrategien erarbeitet, welche mit den jeweiligen Kostenangaben, dem Energieeinsparpotential und einer Wirtschaftlichkeitsrechnung unterlegt werden. Die Gebäudeenergieetikette bildet bei der jeweiligen Variante die optische Beurteilungshilfe.

4. Ausführung

Wurde eine Variante ausgewählt, stellt sich die Frage – Wer plant und koordiniert die Ausführungen durch die diversen Handwerker? Auch da unterstützen wir von Weiss+Appetito AG «Energie+Renovationen». Als Totalunternehmer übernimmt der Experte den Modernisierungsauftrag mit allen nötigen Planungs-, Überwachungs- und Ausführungsarbeiten und steht Ihnen als alleiniger Ansprechpersonen zur Verfügung.

Von Fördergeldern profitieren und Steuern sparen – entspannt und sorgenfrei

Entspannen und profitieren dank sinnvoller und kompetenter Beratung. Mit einer gut geplanten und ausgeführten Gesamtgebäudesanierung können bei den Steuern bis **ca. 25%** und mit dem Bezug von Fördergeldern bis **ca. 8%** der Investitionskosten gespart werden.

SANIERUNG MIT WEISS+APPETITO – ALLES AUS EINER HAND

Ihr Gewinn – unser Ziel. Möchten Sie wissen, wie Sie bei Ihrer Immobilie beträchtliche Energiekosten einsparen können? Wir begleiten Sie gerne auf dem Weg zum Ziel und unterstützen Sie mit Rat und Tat.



GEBÄUDE SINNVOLL MODERNISIEREN – IHR ENERGIEBEITRAG AN UNSERE UMWELT

Klare Sicht auf die Fakten: Die Gebäudeausweise der Kantone. Weiss+Appetito ist befugt, Gebäudeausweise der Kantone (GEAK®) auszustellen und verfügt über entsprechend zertifizierte Experten. Die GEAK geben Auskunft über die energetische Qualität, die zu erwartenden Energiekosten und über die Energiebedarfsklasse des Gebäudes (A bis G).



Was ist ein GEAK Plus?

Der GEAK Plus ist der um einen Beratungsbericht erweiterte Gebäudeenergieausweis der Kantone, der von einem GEAK-Experten ausgestellt wird. Der Bericht enthält Modernisierungsvarianten betreffend der Gebäudehülle, der Heizung, der Warmwasserproduktion, den elektrischen Apparaten sowie der Haustechnik. Alle Massnahmen sind detailliert inklusive Kosten sowie Fördergeldern aufgelistet.

Die Varianten bieten Gebäudebesitzern aufgrund der Kostenübersicht der verschiedenen Massnahmen eine Entscheidungshilfe und zeigen auf, welche Energieeinsparungen möglich sind. Je nach Kanton dient der GEAK Plus auch als Basis für die Berechnung und Auszahlung der Fördergelder.

Weiterführende Informationen unter: www.geak.ch



Bausanierungen

**EINE AKRIBISCHE
BAUSANIERUNG IST UNS
NICHT AKRIBISCH GENUG.**



Böden+Beläge

**EIN ROBUSTER BODEN
IST UNS NICHT
ROBUST GENUG.**



Rohrleitungsbau – Josef Muff

**IM ROHRLEITUNGSBAU
STARK ZU SEIN, IST UNS
NICHT STARK GENUG.**



Saugen+Blasen

**STÄRKSTE SAUG- UND
BLASKRAFT IST UNS
NICHT STARK GENUG.**



Technik-Center

**EIN FLEXIBLER
SERVICE IST UNS NICHT
FLEXIBEL GENUG.**



Telekom

**EINE GROSSE REICH-
WEITE IST UNS NICHT
GROSS GENUG.**



Bern

Weiss+Appetito
Energie+Renovationen
Giacomettistrasse 1
3006 Bern

T +41 31 985 23 23

F +41 31 985 23 20

www.weissappetito.com