

Weiss+Appetito Gruppe

# GESCHÄFTSBERICHT 2023

23



# INHALT

<b>Jahresbericht</b>	1	Abkürzungen	4
	2	Jahresbericht Weiss+Appetito Gruppe	5
	3	Jahresberichte der Sparten	6
	4	Management und Mitarbeitende	10
	5	Aktionäre, Sparten	12
<b>Finanzbericht</b>	6	Kennzahlen der Weiss+Appetito Gruppe	14
	7	Konsolidierte Bilanz	16
	8	Konsolidierte Erfolgsrechnung	17
	9	Konsolidierte Geldflussrechnung	18
	10	Konsolidierter Eigenkapitalnachweis	19
	11	Anhang zur konsolidierten Jahresrechnung, Erläuterungen	20
	12	Bericht des Konzernprüfers	35
	13	Statutarische Jahresrechnung der Weiss+Appetito Holding AG	37

## **Kontakt**

Für weiterführende Informationen zum vorliegenden Abschluss wenden Sie sich an unsere Koordinatorin.

Frau Eveline Walter  
Weiss+Appetito Management AG  
Giacomettistrasse 1  
3006 Bern

Mail: [eveline.walter@weissappetito.com](mailto:eveline.walter@weissappetito.com)  
Telefon: +41 31 750 76 00

# 1. VERWENDETE ABKÜRZUNGEN UND BEGRIFFE

4

<b>AT</b>	Österreich
<b>AuQ</b>	Arbeitssicherheit und Qualitätsmanagement
<b>CFO</b>	Chief Financial Officer (Finanzverantwortlicher)
<b>CH</b>	Schweiz
<b>CHF</b>	Schweizer Franken
<b>Cost-to-Cost</b>	Verhältnis der Ist- zu den Plankosten
<b>DCF</b>	Discounted Cash Flow (diskontierte Cash Flows)
<b>DE</b>	Deutschland
<b>EBIT</b>	Earnings before interest and taxes (Betriebsergebnis vor Zinsen und Steuern)
<b>EBITDA</b>	Earnings before interest, taxes, depreciation, amortisation (Betriebsergebnis vor Zinsen, Steuern, Abschreibungen und Goodwill-Amortisation)
<b>EUR</b>	Euro
<b>FI-/RE</b>	Finanzen/Rechnungswesen
<b>FR</b>	Frankreich
<b>GL</b>	Geschäftsleitung
<b>HR</b>	Human Resources
<b>JMAG</b>	Josef Muff AG
<b>MARK/ITC</b>	Marketing/Information and Communication Technology
<b>MCHF</b>	1 Million Schweizer Franken
<b>PoC</b>	Percentage of completion (Fertigstellungsgrad)
<b>Swiss GAAP FER</b>	Siehe Kapitel 11.1
<b>TCHF</b>	1 Tausend Schweizer Franken
<b>TEUR</b>	1 Tausend Euro
<b>Telekom</b>	Telekommunikation
<b>VR/VRP</b>	Verwaltungsrat/Verwaltungsratspräsident

## 2. JAHRESBERICHT WEISS+APPETITO GRUPPE

Geschätzte Aktionärinnen und Aktionäre

In der Schweiz haben wir im 2023 den weltpolitischen Verwerfungen mit hoher Stabilität entgegengewirkt. Und das, trotz unser aller Enttäuschung über den nicht enden wollenden Ukraine-Konflikt und dem Ausbruch einer weiteren militärischen Eskalation im Gaza. Zur Abmilderung der Energiekrise durfte Weiss+Appetito das Vertrauen des Bundes geniessen und zum Bau kritischer Infrastrukturen, wie das Kraftwerk in Birr, erfolgreich beitragen. Die Begrenzung der Teuerung haben wir durch eigene Massnahmen, um die Kaufkraft zu erhalten, unterstützt. Unser Schweizer Franken ist stark, doch der schwache Euro macht uns bei unseren Geschäften im angrenzenden Ausland keine Freude.

Auf euch, liebe Mitarbeitenden, ist Verlass! Durch euren persönlichen Arbeitseinsatz in Werkstatt, Büro und Feld bei unseren geschätzten Kunden, blicken wir erneut auf ein sehr erfolgreiches Geschäftsjahr zurück.

Wir haben den Umsatz der Gruppe um 7% und den Gewinn um 0.1% Punkte gesteigert. Alle Sparten haben zu diesen guten Ergebnissen beigetragen. Wir freuen uns, verehrte Aktionärinnen und Aktionäre, dass wir Ihr Vertrauen durch diese Erfolge bestätigen dürfen.

Unsere Erfolge machen wir in zukunftsfähigen Investitionen sichtbar. Florian Scheurer (siehe Bild), Spartenleiter SEM baut seit einigen Jahren seinen Bereich rund um den Spezialfahrzeugbau, Baumaschinen + Nutzfahrzeuge sowie Autowerkstatt kontinuierlich aus. Herausragend ist die Beständigkeit in den vergangenen Jahren, in welchen durch gezielte Erweiterungen des Portfolios Umsatz und Gewinn gesteigert werden konnten. Als erster in der Gruppe hat er es mit seinem Führungsteam zu Wege gebracht, innerhalb der gesetzlichen Bestimmungen gleich 5 neue Arbeitszeitmodelle einzuführen. Nicht nur Familien haben die Möglichkeiten den Anforderungen von Beruf und Familie gerecht zu werden, nein hier ist für jeden das passende Modell griffbereit. Das Bild zeigt ihn stolz vor den sich aktuell in der Entstehung befindlichen Neubauten, die notwendig sind, um den Anforderungen an den komplexen Fahrzeugbau gerecht zu werden.

Abschliessend erinnere ich sehr gern an unser Mitarbeiterfest zum 100jährigen Bestehen von Weiss+Appetito im September 2023. Wir sind selbst überwältigt von dem, was wir auf dem Gelände des NPZ in Bern gemeinsam erleben durften. Wir haben mehr als 650 Teilnehmer begrüsst und eurer Feedback war sehr positiv. Das freut uns am meisten. Lasst uns den Schwung und die Motivation aus 2023 mitnehmen. Wir blicken sehr zuversichtlich in den weiteren Verlauf des Jahres 2024 und darüber hinaus.



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'W. Daumann'.

**Dr. Walter Daumann**  
Partner/ Verwaltungsratspräsident

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'F. Scheurer'.

**Florian Scheurer**  
Spartenleiter Technik-Center

# 3. JAHRESBERICHT SPARTEN

6

Nachfolgend informieren wir Sie über die Tätigkeiten der einzelnen Sparten und geben Ihnen, wo dies möglich ist, auch einen kurzen Einblick in einzelne Projekte.

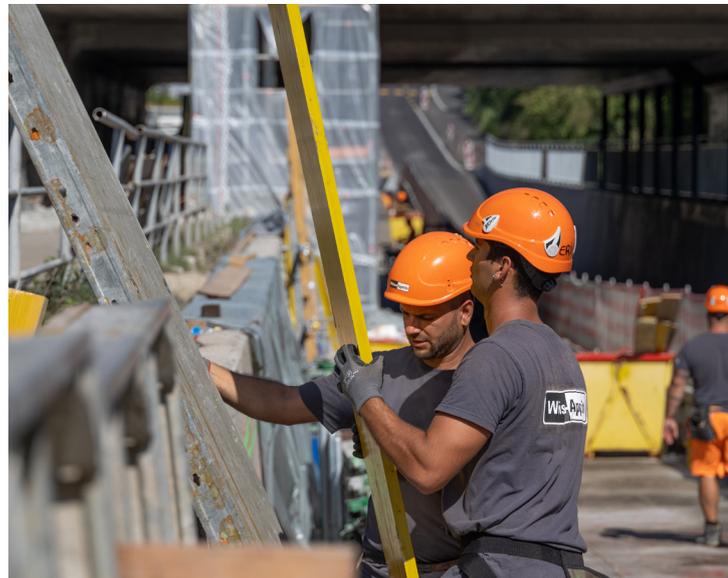
## Bau

Dank der überraschend schnellen Integration unserer neuesten «Perle» paviRey und einem erneuten organischen Wachstum konnte die Sparte Bau zusätzliche Marktanteile gewinnen. Das Ergebnis für das Geschäftsjahr 2023 liegt sowohl im Umsatz als auch im EBITA über dem guten

Vorjahr. Der Fokus im neuen Jahr liegt auf der weiteren Übergabe von Kompetenzen und Verantwortung an die junge Geschäftsführung der Sparte Bau. Sei dies im Bereich Kundenbetreuung, Auftragsgewinnung, Mitarbeiterführung und strategischen Entscheidungsfindungen. Wir sind über-



zeugt, dass uns das gelingen wird. Die Sparte Bau wird sich weiterhin erfolgreich im hart umkämpften Marktumfeld behaupten. Davon sind wir alle überzeugt.



## 4. JAHRESBERICHT SPARTEN

8

### Rohrleitungsbau

Der Beginn des Jahres war geprägt durch die Arbeiten am Notkraftwerk Birr und den Bau zweier neuer Rohsoletanks für die Schweizer Salinen AG, welche für eine gute Auslastung der Montage und Projektleitung sorgte. Mit den Arbeiten für die UBAG, die AIL, verschiedener Projekte für die Wasserversorgungen in Zürich und Bern und den Beschichtungskammern für Oerlikon Metco konnte auch gegen Ende des Jahres eine hohe Auslastung erreicht werden.

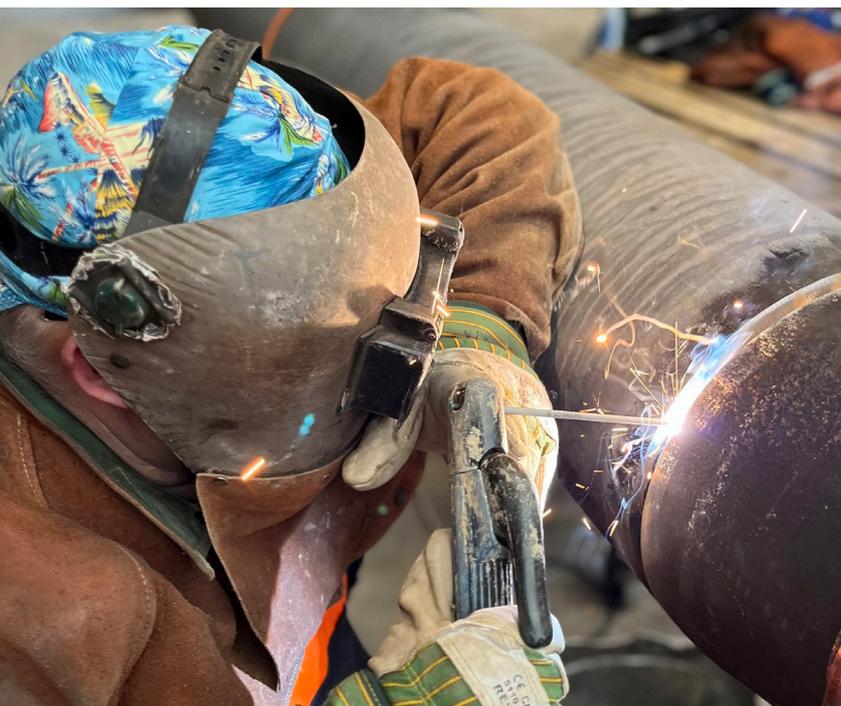
Die Personalabgänge in der Geschäftsleitung führten Mitte des Jahres zu einer gewissen Unruhe im Unternehmen. Am 1. September konnte mit Gian von Planta der neue Geschäftsführer beginnen und die Organisation für die zukünftigen Herausforderungen neu aufstellen.

Es gelang der JMAG auch, für das Jahr 2024 wichtige Aufträge zu gewinnen. Die Realisierung der Schweissarbeiten an der Tunnelbohrmaschine für den Entlastungsstollen in Zürich im 24h Betrieb und die Arbeiten für die Druckwasserleitung des Kraftwerks Glattalp sind zwei besonders herausfordernde Projekte für das kommende Jahr. Zudem verstärkt die JMAG ihr Engagement im wachsenden Markt der Fernwärme- und Anergienetze...

### Spezialdienste, Saugen+Blasen

Die Sparte kann 2023 erneut auf ein sehr erfolgreiches Jahr zurückblicken. In der Schweiz profitierten wir stark von der Energiewende. Sehr viele Dächer wurden abgesaugt und dann mit Photovoltaik Anlagen belegt. Wir durften dann im Anschluss wieder Kies oder Substrat aufbringen. Der Geschäftsgang in der Westschweiz zeigte erneut stark nach oben. In Deutschland, Amazon Erfurt 40'000m<sup>2</sup>, wurde die erste Grossbaustelle in Angriff genommen, es war eine Herausforderung für die Sparte allgemein. Für die Zukunft sind wir aber auch im Ausland für solche Objekte einsatzbereit. In Straubenhardt wurde der Büroanbau fertiggestellt, inkl. PV-Anlage und Ladestationen für Elektrofahrzeuge. In Österreich wurde der Umsatz erneut deutlich gesteigert. Ein unerwarteter Todesfall in der Führungscrew konnte durch Teamarbeit und ausserordentlichem Einsatz vom Geschäftsführer wettgemacht werden. In Frankreich wurde auf dem guten Niveau der letzten Jahre gearbeitet. Die Einarbeitung des neuen Geschäftsführers hat begonnen.

Die gesamte Sparte erzielte einen externen Umsatz von 51.3 MCHF (VJ 48.7 MCHF) und kann so auch im Jahr 2023 einen grossen Anteil am Ergebnis der Weiss+Appetito Gruppe beisteuern. Es wird auch im Jahr 2024 eine Herausforderung, neue Fachkräfte zu rekrutieren. Vor allem in Deutschland ist es schwierig, gutes Personal zu bekommen. Die nötigen Schritte sind aber bereits eingeleitet.



## Technik-Center – SEM

In den beiden Bereichen Autowerkstatt und Baumaschinen+Nutzfahrzeuge, konnten wir das ganze Jahr von einer sehr guten Auslastung profitieren. Im Bereich Spezialfahrzeugbau war und ist die Auslastung sehr gut. Kommerziell spürten wir das Resultat der Materialverteuerungen aus den letzten Jahren. Umso erfreulicher ist es, dass wir durch die Gesamtleistung aus allen drei Bereichen, unseren Umsatz sowie unser EBIT erneut steigern konnten.

Dafür möchten wir allen Mitarbeitern danken, die den größten Beitrag geleistet haben. Wir blicken positiv auf das Jahr 2024 und sind fest davon überzeugt, dass wieder tolle Projekte und Aufträge auf uns warten.



## Telekom / Neue Technologien

Sowohl in der Schweiz als auch in Deutschland waren wir im 2023 sehr erfolgreich. Mit einem Rekordumsatz von deutlich über MCHF 30 konnten wir auch den Gewinn im Vergleich zu den Vorjahren deutlich steigern. Für beide Länder ist dabei das Direktgeschäft mit den Netzbetreibern der Schlüssel zum Erfolg für ein profitables Wachstum. Auch die neuen Technologien haben im 2023 zu diesem Ergebnis beigetragen: Eine grosses Nachhaltigkeits-Projekt konnte spartenübergreifend in der Schweiz gewonnen und noch vor Weihnachten vom Kunden in Betrieb genommen werden. In Deutschland konnten sowohl Projekte für das Produkt LiveLocker® als auch LiveCharger gewonnen und umgesetzt werden. Insgesamt blicken wir sehr zuversichtlich in die Zukunft, weil im 2024 weitere grosse Rahmenverträge im Direktgeschäft in beiden Ländern zur Entscheidung anstehen, an denen wir mit Hochdruck arbeiten. Zusätzlich verzeichnen wir bereits im Q1 2024 Projektgewinne im Bereich neue Technologien. Wir vertrauen auf unsere Kunden und unsere Mitarbeitenden, sodass wir den eingeschlagenen Weg, auf zwei Standbeine zu setzen, konsequent weiter verfolgen.



# 4. MANAGEMENT UND MITARBEITENDE

10

Die Weiss+Appetito Gruppe beschäftigt in allen Führungspositionen Unternehmer. Dieses übergeordnete Leitbild wird untermauert durch die Regelung einer Mindestanzahl an Holding-Aktien, welche abhängig von der Stufe der Unternehmensführung zu halten ist. Jede Führungspersönlichkeit hält entsprechend dem Aufgabengebiet mindestens folgende Anteile an der Gruppe:

Verwaltungsrat:	Mind. 200 Aktien
Gruppenleitung:	Mind. 150 Aktien
Erweiterte Gruppenleitung:	Mind. 75 Aktien

Die nachfolgenden Unternehmer stehen mit ihrem Namen und persönlichen Investment für den Erfolg der Weiss+Appetito Gruppe.

## Verwaltungsrat

Der Verwaltungsrat der Weiss+Appetito Holding AG besteht aus folgenden Mitgliedern:

- + Kurt Bill, Mitglied
- + Walter Daumann, Präsident
- + Adrian Degenmann, Mitglied
- + Beat Ellenberger, Mitglied
- + Arnold Krall, Stammaktien-Vertreter
- + Pascal Richterich, Mitglied

Der Verwaltungsrat nimmt die strategische Führung der Weiss+Appetito Gruppe wahr und übt die Aufsicht und Kontrolle über die Gruppenleitung aus.

## Gruppenleitung

Die Gruppenleitung setzt sich aus den folgenden Personen zusammen (alphabetisch, Stand 31.12.2023):

- + Kurt Bill, Bau
- + Walter Daumann, Telekom
- + Michael Eberhart, CFO
- + Beat Ellenberger, Spezialdienste, Saugen+Blasen
- + Pascal Lehmann, Telekom Schweiz
- + Pascal Richterich, Böden+Beläge
- + Florian Scheurer, Technik-Center

Der Gruppenleitung obliegt die operative Führung.

## Erweiterte Gruppenleitung

Die erweiterte Gruppenleitung setzt sich aus den folgenden Personen zusammen (alphabetisch, Stand 31.12.2023):

- + Manuel Andreatta, Saugen+Blasen
- + Peter Fritz, Energie+Renovationen
- + Urs Häusler, Bausanierungen
- + Marc Hagenbüchli, Saugen+Blasen
- + Simon Johner, Technik-Center
- + Lorenz Känel, Saugen+Blasen
- + Roger Knupp, Support-Organisation
- + Reto Köchli, Rohrleitungsbau
- + Arnold Krall, Pegrila
- + Annette Lampe, Support-Organisation
- + Pascal Lehmann, Telekom
- + Andreas Lysser, Saugen+Blasen
- + Matthias Mauron, Bausanierungen
- + Phillip Reubi, Böden+Beläge
- + Damian Schafer, Technik-Center
- + Pascal Schuller, Saugen+Blasen
- + Robert Sigrist, Böden+Beläge
- + Bernhard Wildbolz, Support-Organisation

Die Aufgaben der erweiterten Gruppenleitung sind im Rahmen von Gesetz, Statuten und dem Organisationsreglement u.a.: Weiterentwicklung der heutigen Marktstellung der Gruppe; Pflege sowie um- und weitsichtige, nachhaltige Entwicklung des Verhältnisses mit den Kunden und Partnern; Entwicklung der Unternehmenskultur; Vernetzung der Sparten («Cross-Selling»).

## Mitarbeitende und Lernende

Per 31.12.2023 durfte die Weiss+Appetito Gruppe auf die Kompetenz und das Engagement von 587 Mitarbeitenden aus 26 Ländern vertrauen. Davon waren 13 Mitarbeitende in Ausbildung. Generell bieten wir folgende Lehrberufe an:

- + Anlagen- und Apparatebauer/in
- + Automobil-Fachmann/frau
- + Automobil-Mechatroniker/in
- + Baumaschinenmechaniker/in
- + Boden- und Parkettleger/in
- + Industrie- und Unterlagsbodenbauer/in
- + Kaufmann/Kauffrau

Wir danken all unseren Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern für ihren täglichen Einsatz; für das Unternehmen, für unsere Kunden und unsere Partner.

# 5. AKTIONÄRE, SPARTEN

## Aktionärsstruktur

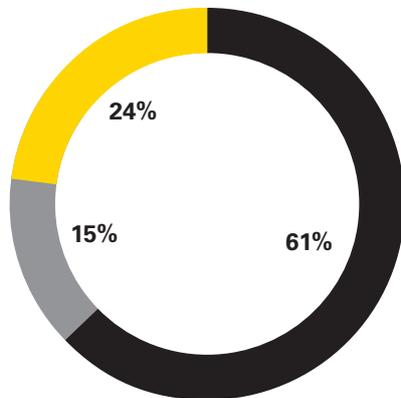
Die Aktionärsstruktur zeichnet sich aus durch die Aufteilung in Namen- und Stimmrechts-Aktien. Die Partner besitzen 100% der Stimmrechts-Aktien und zusammen mit Namenaktien rund 30% des Kapitals der Gruppe und fast 60% der Stimmrechte. Sie kontrollieren somit die Entwicklung der Gruppe in wesentlichen Punkten und garantieren dafür auch mit ihrer persönlichen Investition, welche deutlich höher ist als in den vorgenannten Gremien. Partner sind operativ und in Leitungsfunktionen tätige Mitarbeitende der Gruppe.

Zum Ende des Geschäftsjahres waren dies (alphabetisch):

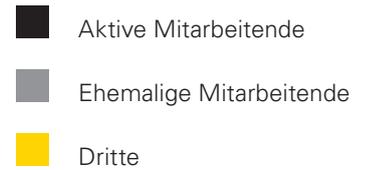
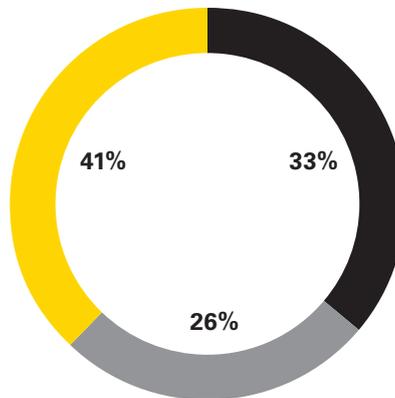
- + Kurt Bill
- + Walter Daumann
- + Adrian Degenmann
- + Beat Ellenberger
- + Pascal Richterich

Die Grafiken zeigen deutlich, dass das Unternehmertum bei der Weiss+Appetito Gruppe gelebt wird. Jeden Tag und auf jeder Stufe.

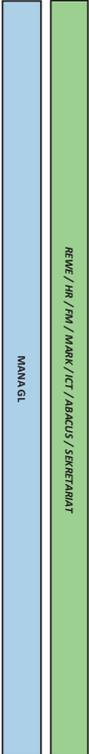
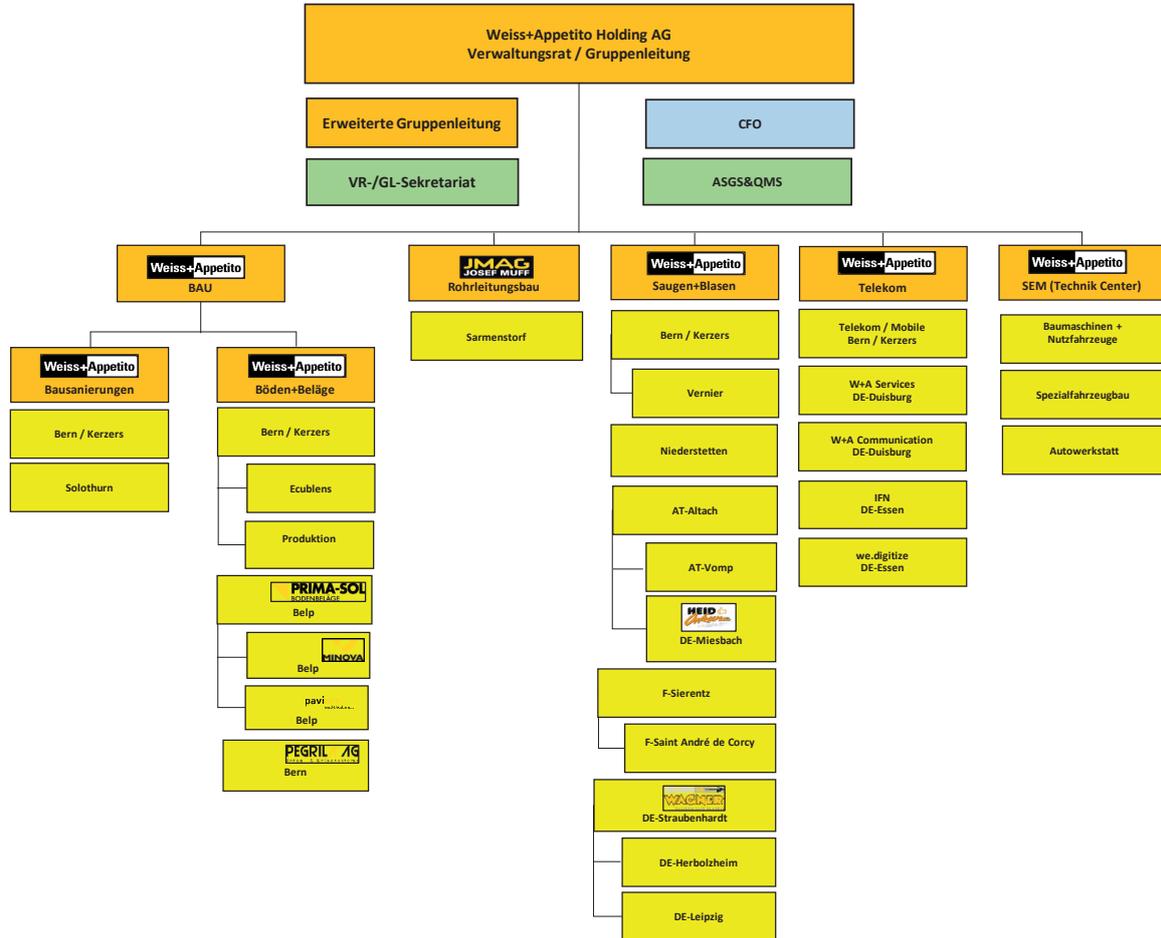
Stimmrechte



Kapitalbeteiligungen



Spartenorganisation

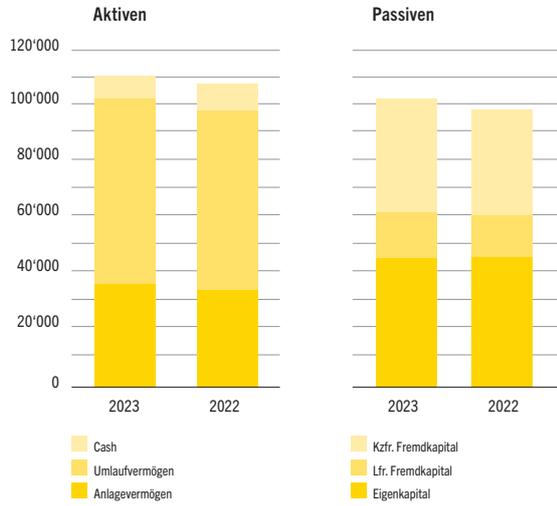


## 6. KENNZAHLEN DER WEISS+APPETITO GRUPPE

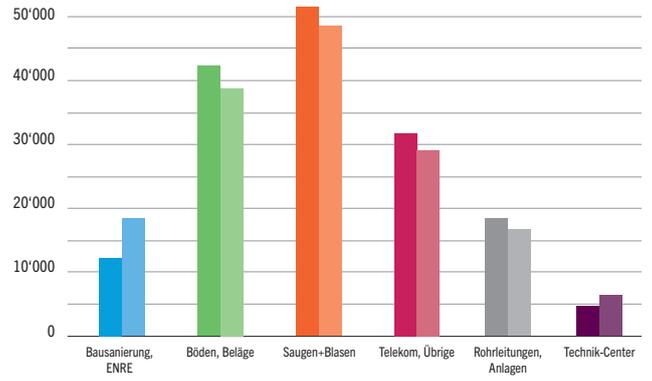
	2023	2022	2021
	in TCHF	in TCHF	in TCHF
<b>Umsatz</b>	<b>162'828</b>	<b>151'880</b>	<b>151'113</b>
Veränderung zum Vorjahr	+7.2%	+0.5%	13.1%
<b>EBITDA</b>	<b>10'902</b>	<b>9'649</b>	<b>10'125</b>
In % zum Umsatz	6.7%	6.4%	6.7%
<b>EBIT</b>	<b>6'177</b>	<b>5'015</b>	<b>5'527</b>
In % zum Umsatz	3.8%	3.3%	3.7%
<b>Reingewinn der Gruppe</b>	<b>4'455</b>	<b>3'876</b>	<b>4'638</b>
In % zum Umsatz	2.7%	2.6%	3.1%
<b>Operativer Cash Flow</b>	<b>6'660</b>	<b>5'964</b>	<b>7'919</b>
In % zum Umsatz	4.1%	3.9%	5.2%
Anzahl festangestellte Mitarbeitende («Headcount») per 31.12.	587	574	551
Bilanzsumme	102'368	96'982	94'170
Eigenkapital	47'714	45'075	41'943
<b>Eigenkapitalquote</b>	<b>46.6%</b>	<b>46.5%</b>	<b>44.5%</b>
Eigene Mittel pro Namenaktie	682	644	599
Valor 21293696, Nennwert 39 CHF			
Dividende pro Namenaktie	8 <sup>1</sup>	8 <sup>1</sup>	8 <sup>1</sup>
Letzter bezahlter Aktienkurs im Geschäftsjahr	305	336	335
Anzahl Aktionäre	289	282	271

<sup>1</sup> Antrag des Verwaltungsrats an die Generalversammlung

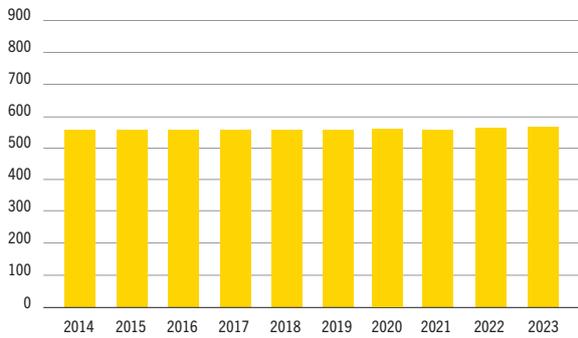
### Bilanzstruktur in TCHF



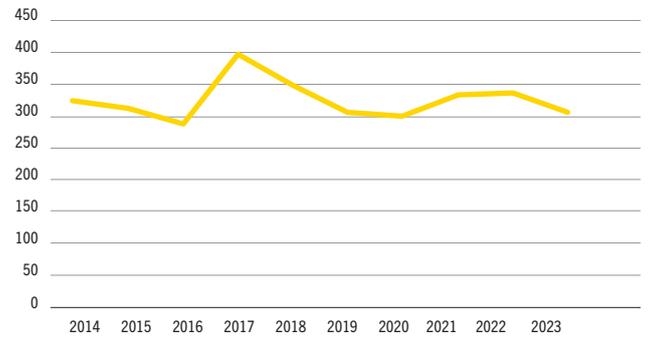
### Nettoerlös in TCHF – 2023/2022



### Ausschüttung an die Aktionäre in TCHF



### Kursentwicklung in CHF



# 7. KONSOLIDIERTE BILANZ

	Erläuterungen	31.12.2023		31.12.2022	
		in TCHF		in TCHF	
Flüssige Mittel	11.4	8'764	8.6%	11'970	12.3%
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	11.5	31'157	30.4%	27'466	28.3%
Sonstige kurzfristige Forderungen	11.6	1'209	1.2%	875	0.9%
Vorräte	11.7	25'392	24.8%	23'698	24.4%
Aktive Rechnungsabgrenzungen	11.8	553	0.5%	786	0.8%
<b>Umlaufvermögen</b>		<b>67'074</b>	<b>65.5%</b>	<b>64'796</b>	<b>66.8%</b>
Finanzanlagen	11.9	1'370	1.3%	1'514	1.6%
Sachanlagen	11.10	33'546	32.8%	30'309	31.3%
Immaterielle Anlagen	11.11	378	0.4%	362	0.4%
<b>Anlagevermögen</b>		<b>35'294</b>	<b>34.5%</b>	<b>32'186</b>	<b>33.2%</b>
<b>Aktiven</b>	<b>11.24</b>	<b>102'368</b>	<b>100.0%</b>	<b>96'982</b>	<b>100.0%</b>
Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	11.12	4'265	4.2%	4'283	4.4%
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	11.13	11'561	11.3%	8'276	8.5%
Sonstige kurzfristige Verbindlichkeiten	11.14	4'576	4.5%	5'802	6.0%
Passive Rechnungsabgrenzungen	11.15	18'257	17.8%	16'549	17.1%
Kurzfristige Rückstellungen	11.16	1'954	1.9%	2'044	2.1%
<b>Kurzfristige Verbindlichkeiten</b>		<b>40'613</b>	<b>39.7%</b>	<b>36'953</b>	<b>38.1%</b>
Langfristige Finanzverbindlichkeiten	11.17	3'023	3.0%	3'679	3.8%
Langfristige Rückstellungen	11.16	11'017	10.8%	11'275	11.6%
<b>Langfristige Verbindlichkeiten</b>		<b>14'040</b>	<b>13.7%</b>	<b>14'954</b>	<b>15.4%</b>
<b>Total Verbindlichkeiten</b>		<b>54'653</b>	<b>53.4%</b>	<b>51'907</b>	<b>53.5%</b>
Aktienkapital		2'730	2.7%	2'730	2.8%
Kapitalreserven		9'642	9.4%	9'642	9.9%
Gewinnreserven		30'887	30.2%	28'827	29.7%
Jahresgewinn der Gruppe		4'455	4.4%	3'876	4.0%
<b>Eigenkapital</b>	<b>10</b>	<b>47'714</b>	<b>46.6%</b>	<b>45'075</b>	<b>46.5%</b>
<b>Passiven</b>		<b>102'368</b>	<b>100.0%</b>	<b>96'982</b>	<b>100.0%</b>

# 8. KONSOLIDIERTE ERFOLGSRECHNUNG

	Erläuterungen	2023		2022	
			in TCHF		in TCHF
Nettoerlös aus Lieferungen/Leistungen		160'493	98.6%	146'479	96.4%
Andere betriebliche Erträge	11.20	463	0.3%	579	0.4%
Bestandesänderung unverrechnete Lieferungen/ Leistungen		1'872	1.1%	4'822	3.2%
<b>Nettoumsatz</b>	<b>11.20</b>	<b>162'828</b>	<b>100.0%</b>	<b>151'880</b>	<b>100.0%</b>
Materialaufwand		-44'106	-27.1%	-33'599	-22.1%
Verbrauchsmaterial / Energie		-3'345	-2.1%	-3'839	-2.5%
Leistungen Dritter		-30'819	-18.9%	-32'869	-21.6%
Personalaufwand	11.18, 11.19	-62'312	-38.3%	-60'162	-39.6%
Raumkosten		-2'207	-1.4%	-2'112	-1.4%
Mietaufwand Maschinen		-422	-0.3%	-406	-0.3%
Versicherungen / Abgaben / Gebühren		-1'960	-1.2%	-1'887	-1.2%
Büro- und Verwaltungsaufwand		-3'259	-2.0%	-3'152	-2.1%
Andere betriebliche Aufwendungen		-3'497	-2.1%	-4'205	-2.8%
<b>EBITDA</b>		<b>10'902</b>	<b>6.7%</b>	<b>9'649</b>	<b>6.4%</b>
Abschreibungen Sachanlagen	11.10	-4'663	-2.9%	-4'575	-3.0%
Abschreibungen auf immateriellen Anlagen		-61	0.0%	-59	-0.0%
<b>EBIT</b>		<b>6'177</b>	<b>3.8%</b>	<b>5'015</b>	<b>3.3%</b>
Finanzergebnis	11.21	-350	-0.2%	-486	-0.3%
<b>Ordentliches Ergebnis</b>		<b>5'827</b>	<b>3.6%</b>	<b>4'529</b>	<b>3.0%</b>
Betriebsfremdes Ergebnis	11.22	-39	0.0%	214	0.1%
Ausserordentliches Ergebnis	11.22	6	0.0%	-12	0.0%
<b>Gewinn vor Steuern</b>		<b>5'794</b>	<b>3.6%</b>	<b>4'732</b>	<b>3.1%</b>
Steuern	11.23	-1'339	-0.8%	-856	-0.6%
<b>Gewinn nach Steuern</b>		<b>4'455</b>	<b>2.7%</b>	<b>3'876</b>	<b>2.6%</b>

# 9. KONSOLIDIERTE GELDFLUSSRECHNUNG

	2023	2022
	in TCHF	in TCHF
Gewinn	+4'455	+3'876
Abschreibungen des Anlagevermögens	+4'663	+4'575
Abschreibungen immaterielle Anlagen	+61	+59
Sonstige fondsunwirksame Aufwendungen/Erträge	-215	+516
Zunahme von fondsunwirksamen Rückstellungen (inkl. latenter Ertragssteuern)	+319	+3'314
+/- Abnahme/Zunahme der Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	-3'916	+1'314
+/- Abnahme/Zunahme von Vorräten	-2'010	-5'462
+/- Abnahme/Zunahme von übrigen Forderungen und aktiven Rechnungsabgrenzungen	-127	-680
+/- Zunahme/Abnahme der Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	+3'396	+611
+/- Zunahme/Abnahme von übrigen kurzfristigen Verbindlichkeiten und passiven Rechnungsabgrenzungen	+33	-2'159
<b>Geldzufluss aus Betriebstätigkeit (operativer Cash Flow)</b>	<b>+6'660</b>	<b>+5'964</b>
Auszahlungen für Investitionen von Sachanlagen	-8'713	-5'634
Einzahlungen aus Devestitionen von Sachanlagen	+319	+344
Auszahlungen für den Erwerb kons. Organisationen (abzgl. übernommene flüssige Mittel)	-84	+0
Auszahlungen für Investitionen von immateriellen Anlagen	-10	-297
Einzahlung aus dem Verkauf von immateriellen Anlagen	+196	+15
Auszahlung von Investitionen von Finanzanlagen	-82	-372
<b>Geldabfluss aus Investitionstätigkeit</b>	<b>-8'374</b>	<b>-5'946</b>
Gewinnausschüttung an Anteilhaber (Dividenden)	-560	-560
+/- Zunahme/Abnahme von kurzfristigen Finanzverbindlichkeiten	-3	-1'104
+/- Zunahme/Abnahme von langfristigen Finanzverbindlichkeiten	-644	-704
<b>Geldzu- / Geldabfluss aus Finanzierungstätigkeit</b>	<b>-1'207</b>	<b>-2'367</b>
Währungsdifferenzen	-285	-158
<b>+/- Zunahme/Abnahme flüssige Mittel</b>	<b>-3'207</b>	<b>-2'507</b>
Flüssige Mittel am 1.1.	+11'970	+14'477
Flüssige Mittel am 31.12.	+8'764	+11'970
<b>+/- Zunahme/Abnahme flüssige Mittel</b>	<b>-3'207</b>	<b>-2'507</b>

Der Cash Flow aus Geschäftstätigkeit wird nach der indirekten Methode ermittelt. Der Fonds setzt sich zusammen aus den flüssigen Mitteln. Finanzierungsleasing und andere nicht liquiditätswirksame Transaktionen sind im Mittelfluss nicht enthalten. Diese sind im Anhang dargestellt.

# 10. KONSOLIDIERTER EIGENKAPITALNACHWEIS

	Aktienkapital	Kapitalreserven	Gewinnreserven	Verrechneter Goodwill	Jahresergebnis	Minderheitsanteile	Total
	in TCHF	in TCHF	in TCHF	in TCHF	in TCHF	in TCHF	in TCHF
<b>Stand 31.12.2021</b>	<b>2'730</b>	<b>9'642</b>	<b>39'118</b>	<b>-14'185</b>	<b>4'638</b>	<b>0</b>	<b>41'943</b>
Umbuchungen			4'638		-4'638		0
Jahreserfolg					3'876		3'876
Verrechnung Goodwill				0			0
Währungsdifferenzen			-183				-183
Dividenden			-560				-560
Ausschüttung an Minderheiten							0
<b>Stand 31.12.2022</b>	<b>2'730</b>	<b>9'642</b>	<b>43'012</b>	<b>-14'185</b>	<b>3'876</b>	<b>0</b>	<b>45'075</b>
Umbuchungen			3'876		-3'876		0
Jahreserfolg					4'455		4'455
Verrechnung Goodwill				-40			-40
Währungsdifferenzen			-1216				-1'216
Dividenden			-560				-560
Ausschüttung an Minderheiten							0
<b>Stand 31.12.2023</b>	<b>2'730</b>	<b>9'642</b>	<b>45'111</b>	<b>-14'224</b>	<b>4'455</b>	<b>0</b>	<b>47'714</b>

Das Aktienkapital setzt sich zusammen aus:

- 53'500 Namenaktien zu 39.00 CHF
- 66'000 Namenaktien zu 9.75 CHF (Stimmrechtsaktien)

Unter den Aktionären der 66'000 Stimmrechtsaktien besteht ein Aktionärsbindungsvertrag. Die nicht frei ausschüttbaren Reserven betragen 3'802 TCHF (Vorjahr 3'802 TCHF).

# 11. ANHANG ZUR KONSOLIDIERTEN JAHRESRECHNUNG, ERLÄUTERUNGEN

## 11.1. Grundlagen der Rechnungslegung

### Allgemeines

Die konsolidierte Jahresrechnung basiert auf den nach einheitlichen Richtlinien erstellten Einzelabschlüssen der Gruppengesellschaften per 31. Dezember. Die Rechnungslegung der Gruppe erfolgt in Übereinstimmung mit den gesamten Fachempfehlungen zur Rechnungslegung (Swiss GAAP FER). Die konsolidierte Jahresrechnung vermittelt somit ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Gruppe («true and fair view»).

### Konsolidierungsgrundsätze

Die Kapitalkonsolidierung erfolgt nach der Purchase-Methode. Das Eigenkapital wird so gezeigt, als ob die Gruppe ein einziges Unternehmen wäre.

Tochtergesellschaften und Beteiligungen werden ab dem Tag des Erwerbs oder der Gründung im Konsolidierungskreis berücksichtigt. Auf diesen Zeitpunkt werden Aktiven und Passiven nach den einheitlichen Grundsätzen der Gruppe bewertet. Eine nach der Neubewertung verbleibende Differenz zwischen Kaufpreis und Eigenkapital der akquirierten Gesellschaft wird als Good- resp. Badwill aktiviert bzw. passiviert und sofort beim Erwerb vollständig mit dem Eigenkapital verrechnet. Die Auswirkungen auf das konsolidierte Jahresergebnis einer Aktivierung und Abschreibung des Goodwills über fünf Jahre ist im Anhang dargestellt.

Der Einbezug von Gesellschaften in die Konsolidierung erfolgt nach folgenden Methoden:

- + Assoziierte Gesellschaften, bei denen die Weiss+Appetito Gruppe direkt oder indirekt zwischen 20 und 50% der Stimmrechte hält, werden, sofern sie wirtschaftlich von Bedeutung sind und die Absicht einer dauernden Verbindung besteht, nach der Equity-Methode in die konsolidierte Jahresrechnung einbezogen. Ebenso werden alle Arbeitsgemeinschaften (ARGE) nach dieser Methode bewertet, da diese zeitlich befristet sind.
- + Joint Ventures, an denen die Weiss+Appetito Gruppe und ein anderer Gesellschafter je zu 50% beteiligt sind, werden nach der Quotenkonsolidierung einbezogen.
- + Alle übrigen Beteiligungen werden zum Anschaffungswert abzüglich allfälliger betriebswirtschaftlich notwendiger Wertberichtigungen bilanziert.
- + Die Bilanzwerte von ausländischen Gesellschaften werden zu Jahresendkursen, die Werte der Erfolgsrechnung zu Jahresdurchschnittskursen umgerechnet. Die sich aus der Umrechnung ergebenden Differenzen werden direkt dem Eigenkapital belastet oder gutgeschrieben. Kursgewinne oder -verluste aus Währungstransaktionen werden erfolgswirksam erfasst.
- + Gesellschaften (ohne Arbeitsgemeinschaften ARGE) an denen die Weiss+Appetito Gruppe direkt und/oder indirekt mehr als 50% der Stimmrechte besitzt und/oder die der Leitung der Gruppe unterstehen, werden voll konsolidiert. Aktiven und Passiven sowie Aufwand und Ertrag werden vollständig in die konsolidierte Jahresrechnung übernommen. Minderheitsanteile von Drittbeteiligten am Eigenkapital und am Geschäftsergebnis werden ausgeschieden und separat ausgewiesen. Gruppeninterne Forderungen, Verbindlichkeiten, Erträge und Aufwendungen sowie Zwischengewinne und -verluste werden eliminiert.

## 11.2. Bewertungsgrundsätze

Die Gruppenrechnungslegung basiert grundsätzlich auf den Anschaffungs- bzw. Herstellkosten oder dem tieferen Marktwert (Niederstwertprinzip). Massgebend ist dabei der Grundsatz der Einzelbewertung von Aktiven und Passiven. Die wichtigsten Bilanzierungsgrundsätze sind nachfolgend dargestellt.

### Umlaufvermögen

- + Die flüssigen Mittel enthalten Kassenbestände, Post- und Bankguthaben.
- + Die Forderungen beinhalten Forderungen aus Lieferungen und Leistungen sowie übrige kurzfristig fällige Forderungen. Sie werden zum Nominalwert abzüglich Einzelwertberichtigungen für konkrete Ausfallrisiken bewertet.
- + Warenvorräte und angefangene Arbeiten werden höchstens zu Anschaffungs- bzw. Herstellkosten oder dem tieferen Marktwert bewertet. Langfristige Aufträge werden nach der Percentage of Completion-Methode (POCM) einbezogen. Leistung und Kosten werden dem Fertigstellungsgrad entsprechend dem Periodenergebnis gutgeschrieben resp. belastet. Verluste auf Projekten werden vollständig dem laufenden Ergebnis belastet. Der Fertigstellungsgrad wird mit der Cost-to-Cost-Methode ermittelt.

### Anlagevermögen

Sachanlagen sind zu Anschaffungskosten abzüglich betriebswirtschaftlich notwendigen Abschreibungen und Wertberichtigungen bilanziert. Die Abschreibungen werden linear aufgrund der geschätzten jeweiligen Nutzungsdauer vorgenommen. Fremdkapitalzinsen beim Bau neuer Anlageobjekte werden direkt dem Periodenergebnis belastet und nicht aktiviert, Skonti auf Lieferantenrechnungen werden direkt auf den entsprechenden Aufwandkonten verbucht.

Abschreibungsdauern:

+ Grundstücke	keine Abschreibung
+ Bauten	20 – 40 Jahre
+ Anlagen, Einrichtungen	20 – 40 Jahre
+ IT	2 – 5 Jahre
+ Maschinen, Fahrzeuge	2 – 10 Jahre
+ Geräte	2 – 10 Jahre
+ Mobiliar	2 – 10 Jahre

Finanzanlagen setzen sich aus nach der Equity-Methode bewerteten Beteiligungen, aus übrigen Beteiligungen und aus langfristigen Darlehen zusammen. Darlehen werden zum Nominalwert abzüglich betriebswirtschaftlich notwendigen Wertberichtigungen bilanziert.

Sachanlagen welche mit Financial Leasing finanziert wurden, werden bilanziert und entsprechend der geschätzten wirtschaftlichen Nutzungsdauer abgeschrieben. Leasingverbindlichkeiten werden passiviert und sind in den Finanzverbindlichkeiten ersichtlich.

Alle Aktiven werden, soweit keine anderen Bestimmungen nach Swiss GAAP FER beachtet werden müssen, periodisch auf Anzeichen für eine Wertminderung überprüft. Wertminderungen werden erfolgswirksam verbucht, wenn der Buchwert eines Vermögenswertes grösser ist als der Nutzungs- oder der Nettoveräußerungswert (der höhere der beiden Werte ist massgebend). Der Nutzungswert berechnet sich aus dem Barwert der geschätzten zukünftigen Cash Flows (DCF-Methode).

# 11. ANHANG ZUR KONSOLIDIERTEN JAHRESRECHNUNG, ERLÄUTERUNGEN

## Fremdkapital

Die Verbindlichkeiten beinhalten Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen sowie übrige kurzfristig fällige Verbindlichkeiten. Sie werden zum Nominalwert bewertet.

Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen sowie sonstige Verbindlichkeiten sind zu Nominalwerten bilanziert. Als kurzfristig gelten Verbindlichkeiten die innerhalb eines Jahres fällig werden.

Die latenten Steuern berücksichtigen die steuerlichen Auswirkungen der temporären Unterschiede zwischen den konsolidierten internen und den steuerlichen Bilanzwerten der Aktiven und Passiven. Die Berechnung erfolgt auf der Basis eines Steuersatzes welcher der tatsächlichen zukünftigen Steuerbelastung möglichst genau entspricht. In der Schweiz beträgt dieser zwischen 14 und 22%, im Ausland 25%. Die Veränderung der latenten Steuern wird dem Periodenergebnis belastet resp. gutgeschrieben. Aktive latente Steuern, die sich aus Verlustverrechnungspotenzial ergeben, werden nur dann bilanziert, wenn eine entsprechende Realisierung als wahrscheinlich gilt. Im vorliegenden Abschluss wurden keine latenten Steuerguthaben aktiviert.

Für faktische und gesetzliche Verpflichtungen sowie für drohende Risiken und Verluste werden Rückstellungen gebildet. Diese beziehen sich ausschliesslich auf Transaktionen, deren Ursache in der Vergangenheit liegt. Die Höhe der Rückstellungen basiert auf der Einschätzung der Gruppenleitung und widerspie-

gelt die per Bilanzstichtag zu erwartenden künftigen Aufwendungen. Fällt eine Verpflichtung weg, resp. ist es wahrscheinlich, dass in der Zukunft keine Aufwendungen in diesem Zusammenhang mehr anfallen werden, wird die Rückstellung erfolgswirksam über die gleiche Position in der Erfolgsrechnung aufgelöst wie sie gebildet wurde.

Arbeitnehmende und ehemalige Arbeitnehmende erhalten verschiedene Personalvorsorgeleistungen oder Altersrenten. Die Weiss+Appetito-Gesellschaften sind bei rechtlich selbstständigen Vorsorgeeinrichtungen der Weiss+Appetito Gruppe angeschlossen. Die wirtschaftlichen Auswirkungen aus den vorhandenen Vorsorgeeinrichtungen werden jährlich beurteilt und der daraus abgeleitete wirtschaftliche Nutzen oder die wirtschaftliche Verbindlichkeit bilanziert.

## Umsatzerfassung

Erlöse aus Bausanierungen, Böden+Belägen, Telekom sowie Rohrleitungstechnik und Anlagenbau basieren auf langfristigen Fertigungsaufträgen. Sie werden gemäss dem Leistungsfortschritt je Fertigungsauftrag verbucht. Ein erwarteter Verlust wird sofort erfasst.

Umsatzerlöse aus Saugen+Blasen und dem Technik-Center werden dann erfasst, wenn die Lieferung erfolgt ist und alle mit dem Eigentum der Güter verbundenen Risiken und Chancen übertragen worden sind. Erträge aus der Erbringung von Dienstleistungen werden entsprechend den Vertragsbedingungen erfasst, wenn die Leistung erbracht ist und die Aufwendungen angefallen sind.

### 11.3 Konsolidierungskreis

Gesellschaft	Nennwert		Beteiligungsquote		Einbezug
			2023	2022	
Weiss+Appetito Holding AG, Bern, CH	2'730	TCHF	100%	100%	Voll
Weiss+Appetito AG, Bern, CH	2'500	TCHF	100%	100%	Voll
Prima-Sol AG, Belp, CH	100	TCHF	100%	100%	Voll
Pegrila AG, Bern, CH	50	TCHF	100%	100%	Voll
Weiss+Appetito Services AG, Bern, CH	500	TCHF	100%	100%	Voll
Weiss+Appetito Management AG, Bern, CH	150	TCHF	100%	100%	Voll
Weiss+Appetito SEM AG, Ried b. Kerzers, CH	100	TCHF	100%	100%	Voll
Josef Muff AG, Sarmenstorf, CH	200	TCHF	100%	100%	Voll
Weiss+Appetito Spezialdienste AG, Bern, CH	500	TCHF	100%	100%	Voll
Wagner GmbH & Co. KG, Straubenhardt, DE	51	TEUR	100%	100%	Voll
Wagner Verwaltungs GmbH, Straubenhardt, DE	13	TEUR	100%	100%	Voll
Weiss+Appetito SAS, Sierentz, FR	15	TEUR	100%	100%	Voll
Weiss+Appetito Spezialdienste GmbH, Altach, AT	35	TEUR	100%	100%	Voll
Heid Orkan GmbH, Miesbach, DE	25	TEUR	100%	100%	Voll
Weiss+Appetito Services GmbH, Straubenhardt, DE	25	TEUR	100%	100%	Voll
Weiss+Appetito Communication GmbH, Duisburg, DE	25	TEUR	100%	100%	Voll
AS-Communication GmbH, Essen, DE	30	TEUR	100%	100%	Voll
IFN GmbH + Co. KG, Essen, DE	25	TEUR	100%	100%	Voll

Per 1.1.2023 wurde die Gesellschaft PaviRey GmbH übernommen und mittels Schwesternfusion direkt mit der PrimaSol verschmolzen.

# 11. ANHANG ZUR KONSOLIDIERTEN JAHRESRECHNUNG, ERLÄUTERUNGEN

24

## 11.4 Flüssige Mittel, Wertschriften

	2023	2022
	in TCHF	in TCHF
Kassen, Post, Banken	8'764	11'970
<b>Total</b>	<b>8'764</b>	<b>11'970</b>

## 11.5 Forderungen aus Lieferungen und Leistungen

	2023	2022
	in TCHF	in TCHF
Gegenüber Dritten	30'162	26'855
Gegenüber Nahestehenden	0	0
Gegenüber assoziierten Organisationen	0	0
Gegenüber nicht konsolidierten Beteiligungen und ARGE	1'346	972
Delkredere	-351	-362
<b>Total</b>	<b>31'157</b>	<b>27'466</b>

## 11.6 Sonstige kurzfristige Forderungen

	2023	2022
	in TCHF	in TCHF
Debitor Sozialversicherungen	226	76
Kurzfristige Darlehen	718	402
Übrige kurzfristige Forderungen	265	397
<b>Total</b>	<b>1'209</b>	<b>875</b>

## 11.7 Vorräte

	2023	2022
	in TCHF	in TCHF
Rohmaterial	4'953	3'932
Ersatzteile	955	668
Angefangene Arbeiten	19'484	19'098
<b>Total</b>	<b>25'392</b>	<b>23'698</b>
Erfasster Umsatz aus langfristigen Aufträgen nach der PoC-Methode	111'470	99'002

**11.8 Aktive Rechnungsabgrenzung**

	2023	2022
	in TCHF	in TCHF
Rechnungsabgrenzungen	553	786
<b>Total</b>	<b>553</b>	<b>786</b>

**11.9 Finanzanlagen**

	2022	2022
	in TCHF	in TCHF
Finanzanlagen nicht konsolidiert	633	652
Übrige Finanzanlagen	200	293
Darlehen	467	500
Arbeitgeberbeitragsreserven (siehe auch 11.18)	70	70
<b>Total</b>	<b>1'370</b>	<b>1'514</b>

# 11. ANHANG ZUR KONSOLIDIERTEN JAHRESRECHNUNG, ERLÄUTERUNGEN

26

11.10 Sachanlagespiegel	Unbebaute Grund- stücke	Bebaute Grund- stücke	Bauten	Anlagen, Einrich- tungen	Sach- anlagen im Bau	Informatik	Maschinen Fahrzeuge Geräte	Anzahlun- gen für Sach- anlagen	Total
	in TCHF	in TCHF	in TCHF	in TCHF	in TCHF	in TCHF	in TCHF	in TCHF	in TCHF
<b>Stand 1.1.2022</b>	<b>136</b>	<b>5'798</b>	<b>29'393</b>	<b>3'294</b>	<b>934</b>	<b>333</b>	<b>48'560</b>	<b>553</b>	<b>89'001</b>
Zugänge			379	143	785	15	3'721	600	<b>5'643</b>
Abgänge				-12		-13	-1'175		<b>-1'200</b>
Anpassungen Konsolidie- Währungsdifferenzen		-3	-57	-28	1	-2	-621		<b>0</b>
Umbuchungen			689		-679		2	-10	<b>2</b>
<b>Stand 31.12.2022</b>	<b>136</b>	<b>5'794</b>	<b>30'404</b>	<b>3'397</b>	<b>1'041</b>	<b>333</b>	<b>50'488</b>	<b>1'143</b>	<b>92'736</b>
<b>Wertber. 1.1.2022</b>	<b>-48</b>	<b>-1</b>	<b>-22'410</b>	<b>-2'637</b>	<b>0</b>	<b>-257</b>	<b>-33'724</b>	<b>0</b>	<b>-59'076</b>
Planmässige Abschr.		-1	-445	-167		-50	-3'930		<b>-4'594</b>
Wertberichtigungen									<b>0</b>
Anpassungen Konsolidie- Währungsdifferenzen		0	21	17		2	348		<b>388</b>
Abgänge				12		13	832		<b>856</b>
<b>Kum. Wertber. 31.12.2022</b>	<b>-48</b>	<b>-3</b>	<b>-22'835</b>	<b>-2'775</b>	<b>0</b>	<b>-293</b>	<b>-36'474</b>	<b>0</b>	<b>-62'426</b>
<b>Nettobuchwert 31.12.2022</b>	<b>88</b>	<b>5'792</b>	<b>7'570</b>	<b>622</b>	<b>1'041</b>	<b>40</b>	<b>14'014</b>	<b>1'143</b>	<b>30'309</b>
<b>Stand 1.1.2023</b>	<b>136</b>	<b>5'794</b>	<b>30'404</b>	<b>3'397</b>	<b>1'041</b>	<b>333</b>	<b>50'488</b>	<b>1'143</b>	<b>92'736</b>
Zugänge		117	761	156	2'974	91	4'116	498	<b>8'713</b>
Abgänge				-4		0	-1'500	-215	<b>-1'720</b>
Anpassungen Konsolidie- Währungsdifferenzen	-5	-13	-88	-42	1	-2	-893	-44	<b>-1'086</b>
Umbuchungen	108	816	-268	-39	-1'210	-20	611	9	<b>7</b>
<b>Stand 31.12.2023</b>	<b>239</b>	<b>6'714</b>	<b>30'809</b>	<b>3'468</b>	<b>2'805</b>	<b>402</b>	<b>52'821</b>	<b>1'392</b>	<b>98'650</b>
<b>Wertber. 1.1.2023</b>	<b>-48</b>	<b>-3</b>	<b>-22'835</b>	<b>-2'775</b>	<b>0</b>	<b>-293</b>	<b>-36'474</b>	<b>0</b>	<b>-62'426</b>
Planmässige Abschr.			-492	-162		-39	-3'985		<b>-4'678</b>
Wertberichtigungen									<b>0</b>
Anpassungen Konsolidie- Währungsdifferenzen		0	30	25		3	543		<b>600</b>
Abgänge				4		16	1'380		<b>1'401</b>
<b>Umbuchungen</b>									<b>0</b>
<b>Kum. Wertber. 31.12.2023</b>	<b>-48</b>	<b>-2</b>	<b>-23'297</b>	<b>-2'908</b>	<b>0</b>	<b>-313</b>	<b>-38'536</b>	<b>0</b>	<b>-65'103</b>
<b>Nettobuchwert 31.12.2023</b>	<b>191</b>	<b>6'712</b>	<b>7'512</b>	<b>560</b>	<b>2'805</b>	<b>89</b>	<b>14'286</b>	<b>1'392</b>	<b>33'547</b>

### 11.11 Immaterielle Anlagen

Der aus Akquisitionen resultierende Goodwill wird per Erwerbszeitpunkt mit dem Konzerneigenkapital verrechnet. Die theoretische Amortisationsdauer beträgt 5 Jahre und erfolgt linear. Bei einer theoretischen Aktivierung des Goodwills ergäben sich folgende Auswirkungen auf die Jahresrechnung:

#### Theoretischer Anlagespiegel Goodwill

	Goodwill
	in TCHF
Stand am 1.1.2023	14'184
Abgänge	0
Zugänge	40
<b>Saldo am 31.12.2023</b>	<b>14'224</b>
Wertberichtigung am 1.1.2023	-12'870
Planmässige Abschreibung linear über 5 Jahre	-473
<b>Wertberichtigung am 31.12.2023</b>	<b>-13'343</b>
Nettobuchwert am 31.12.2022	1'315
Nettobuchwert am 31.12.2023	881

#### Auswirkung auf die konsolidierte Erfolgsrechnung

	2023	2022
	in TCHF	in TCHF
Konzernergebnis	4'455	3'876
Amortisation Goodwill	-473	-465
<b>Theoretisches Konzernergebnis inkl. Amortisation Goodwill</b>	<b>3'982</b>	<b>3'411</b>

#### Auswirkung auf die konsolidierte Bilanz

	2022	2022
	in TCHF	in TCHF
Eigenkapital gemäss konsolidierter Bilanz	47'714	45'075
Theoretische Aktivierung Nettobuchwert Goodwill	881	1'315
<b>Theoretisches Eigenkapital inkl. Nettobuchwert Goodwill</b>	<b>48'596</b>	<b>46'390</b>

# 11. ANHANG ZUR KONSOLIDIERTEN JAHRESRECHNUNG, ERLÄUTERUNGEN

## 11.12 Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten

	2023	2022
	in TCHF	in TCHF
Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	4'206	4'232
Sonstige Finanzverbindlichkeiten gegenüber Nahestehenden	60	51
Kontokorrent Dividenden	0	0
<b>Total</b>	<b>4'265</b>	<b>4'283</b>

## 11.13 Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen

	2023	2022
	in TCHF	in TCHF
Gegenüber Dritten	11'562	8'276
Gegenüber Nahestehenden	-1	0
Gegenüber nicht konsolidierten Beteiligungen	0	0
<b>Total</b>	<b>11'561</b>	<b>8'276</b>

## 11.14 Sonstige kurzfristige Verbindlichkeiten

	2023	2022
	in TCHF	in TCHF
Anzahlungen von Kunden	1'847	3'240
Kreditor Mehrwertsteuer	975	1'076
Kreditor Sozialversicherungen	749	502
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	1'006	983
<b>Total</b>	<b>4'576</b>	<b>5'802</b>

## 11.15 Rechnungsabgrenzung (passiv)

	2023	2022
	in TCHF	in TCHF
Rechnungsabgrenzung	9'892	7'860
Laufende Ertragssteuern	1'096	581
Ferien, Überzeiten, 13. Monatslohn, Erfolgsbeteiligung	6'456	7'496
Sonstige	813	612
<b>Total</b>	<b>18'257</b>	<b>16'549</b>

## 11.16 Rückstellungen

	Garantien	Projekte	Sonstige kurzfristige Rück- stellungen	Kurzfristige Rück- stellungen	Latente Ertrags- steuern	Garantien & langfristige Projekt- abgren- zungen	Sonstige	Langfristige Rück- stellungen	Total
	in TCHF	in TCHF			in TCHF	in TCHF	in TCHF	in TCHF	in TCHF
<b>Stand 31.12.2021</b>	<b>162</b>	<b>1'963</b>	<b>104</b>	<b>2'228</b>	<b>1'740</b>	<b>6'047</b>	<b>69</b>	<b>7'856</b>	<b>10'084</b>
Bildung	14		52	66	81	3'432		3'513	3'579
Verwendung, Auflösung		-147		-147	-83		-9	-92	-239
Umbuchungen				0				0	0
Währungsdifferenzen	-3	-95	-6	-103		-2		-2	-106
Veränd. Konsolidierungskreis								0	0
<b>Stand 31.12.2022</b>	<b>173</b>	<b>1'720</b>	<b>151</b>	<b>2'044</b>	<b>1'738</b>	<b>9'477</b>	<b>60</b>	<b>11'275</b>	<b>13'319</b>
Bildung	52		75	127	14		158	172	299
Verwendung, Auflösung		-66		-90		-416	-12	-428	-518
Umbuchungen				0				0	0
Währungsdifferenzen	-5	-108	-13	-127		-1	-2	-3	-129
Veränd. Konsolidierungskreis								0	0
<b>Stand 31.12.2023</b>	<b>195</b>	<b>1'546</b>	<b>213</b>	<b>1'954</b>	<b>1'751</b>	<b>9'060</b>	<b>204</b>	<b>11'016</b>	<b>12'970</b>

## 11.17 Langfristige Finanzverbindlichkeiten

	2023	2022
	in TCHF	in TCHF
Darlehen	295	867
Darlehen von Nahestehenden	2'701	2'773
Langfristige Leasingverbindlichkeiten	27	39
<b>Total</b>	<b>3'023</b>	<b>3'679</b>

# 11. ANHANG ZUR KONSOLIDIERTEN JAHRESRECHNUNG, ERLÄUTERUNGEN

## 11.18 Arbeitgeberbeitragsreserven

	2023	2022
	in TCHF	in TCHF
Nominalwert per Abschluss	70	70
Verwendungsverzichte	0	0
Andere Wertberichtigungen	0	0
<b>Saldovortrag 1.1.</b>	<b>70</b>	<b>70</b>
Verwendung	0	0
Bildung	0	0
<b>Saldo</b>	<b>70</b>	<b>70</b>
Verzichte	0	0
Wertberichtigungen	0	0
Zinsen	0	0
<b>Saldo 31.12.</b>	<b>70</b>	<b>70</b>
Ergebnis im Personalaufwand aus AGB	0	0

Die Arbeitgeberbeitragsreserven aller Gesellschaften befinden sich per Jahresende in der Vorsorge-  
stiftung Weiss+Appetito.

## 11.19 Personalvorsorgeeinrichtungen

	Über-/ Unterdeckung gem. FER 26	Wirtschaftlicher Anteil der Organisation		Veränderung zum Vorjahr bzw. erfolgs- wirksam im Geschäftsjahr	Auf die Periode abgegrenzte Beiträge	Vorsorgeaufwand im Personalaufwand	
	in TCHF 2023	in TCHF 2023	in TCHF 2022	in TCHF	in TCHF 2023	in TCHF 2023	in TCHF 2022
Vorsorgepläne mit Über-/ Unterdeckungen	45	0	0	0	-2'031	-2'008	-1'963
Vorsorgepläne mit Über- deckungen	0	0	0	0	0	0	0
<b>Total</b>	<b>45</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-2'031</b>	<b>-2'008</b>	<b>-1'963</b>

Der Ausweis des wirtschaftlichen Nutzens per 31.12.2023 basiert auf der Jahresrechnung der BVG-registrierten Vorsorgeeinrichtung nach Swiss GAAP FER 26 per 31.12.2023. Zum Bilanzstichtag wies die Personalvorsorgestiftung der Weiss+Partner Firmen einen Deckungsgrad von 118.73% (provisorisch; zum Zeitpunkt der Erstellung des vorliegenden Geschäftsberichtes ist dieser Wert noch ungeprüft (Vorjahr 114.32%). Die Wertschwankungsreserven sind nicht vollständig geäuft, weshalb die Vorsorgeeinrichtung keine Überdeckung ausweist. Auch im Vorjahr waren die Wertschwankungsreserven nicht vollständig geäuft und es bestand keine Überdeckung. Der technische Zinssatz beträgt 1.5% (Vorjahr 1.5%).

## 11.20 Nettoumsatz

Nettoumsatz aus Lieferungen und Leistungen nach Sparten:

	2023		2022	
	in TCHF		in TCHF	
Bausanierungen, Energie+Renovationen	13'585	8%	17'742	10%
Böden+Beläge	43'639	27%	36'372	24%
Saugen+Blasen, Spezialdienste, Begrünungen	51'358	32%	48'768	27%
Telekom, inkl. Übrige	33'141	20%	29'033	21%
Rohrleitungstechnik, Anlagenbau	16'999	10%	14'420	15%
Technik-Center	4'106	3%	5'545	3%
<b>Total</b>	<b>162'828</b>	<b>100%</b>	<b>151'880</b>	<b>100%</b>

Nettoumsatz aus Lieferungen und Leistungen nach Ländern:

	2023		2022	
	in TCHF		in TCHF	
Schweiz	122'570	75%	110'049	78%
Deutschland	29'216	18%	31'313	17%
Frankreich	3'789	2%	3'766	2%
Österreich	7'252	4%	6'751	3%
<b>Total</b>	<b>162'828</b>	<b>100%</b>	<b>151'880</b>	<b>100%</b>

In den anderen betrieblichen Erträgen von 463.3 TCHF sind aktivierte Eigenleistungen von 61.2 TCHF enthalten (Vorjahr 194 TCHF).

# 11. ANHANG ZUR KONSOLIDIERTEN JAHRESRECHNUNG, ERLÄUTERUNGEN

32

## 11.21 Finanzergebnis

	2023	2022
	in TCHF	in TCHF
Zinsertrag aus flüssigen Mitteln	37	23
Sonstiger Finanzertrag	0	0
Ertrag aus Beteiligungen	40	0
<b>Finanzertrag</b>	<b>77</b>	<b>23</b>
Zinsaufwand für Darlehen, Kredite und Kontokorrente	-193	-71
Währungsdifferenzen	-234	-486
Sonstiger Finanzaufwand	0	0
<b>Finanzaufwand</b>	<b>-427</b>	<b>-557</b>
<b>Total</b>	<b>-350</b>	<b>-534</b>

## 11.22 Betriebsfremdes und ausserordentliches Ergebnis

	2023	2022
	in TCHF	in TCHF
Betriebsfremde Erträge	91	260
Betriebsfremde Aufwendungen	-130	-46
<b>Total betriebsfremdes Ergebnis</b>	<b>-39</b>	<b>214</b>
Ausserordentliche Erträge	39	5
Ausserordentliche Aufwendungen	-33	-17
<b>Total ausserordentliches Ergebnis</b>	<b>6</b>	<b>-12</b>

## 11.23 Steuern

	2023	2022
	in TCHF	in TCHF
Bezahlte Ertragssteuern	-71	-160
Abgrenzung Ertragssteuern	-1'096	-581
Veränderung latente Steuern	-172	-115
<b>Total</b>	<b>-1'339</b>	<b>-856</b>

## 11.24 Belastete Aktiven (Buchwerte)

	2023	2022
	in TCHF	in TCHF
Forderungen aus Lieferungen/Leistungen	0	0
Grundstücke und Bauten	11'868	10'296
<b>Total</b>	<b>11'868</b>	<b>9'657</b>

### 11.25 Nahestehende Personen

Als nahestehende Person (juristische oder natürliche) wird betrachtet, wer direkt oder indirekt einen bedeutenden Einfluss auf finanzielle oder operative Entscheidungen des Unternehmens oder der Gruppe ausüben kann.

- + Alle assoziierten Unternehmungen inkl. ARGE gem. Konsolidierungskreis
- + Verwaltungsräte der Weiss+Appetito Holding AG
- + Mitglieder der Gruppenleitung
- + Aktionäre der Weiss+Appetito Beteiligungs AG (Partner)
- + Weiss+Appetito Beteiligungs AG
- + Vorsorgeeinrichtungen

Folgende Bilanzpositionen bestehen gegenüber Nahestehenden und folgende Transaktionen mit Nahestehenden wurden ergebniswirksam erfasst:

	2023	2022
	in TCHF	in TCHF
<b>Bilanz:</b>		
Darlehen von Pensionskasse	2'500	2'500
Guthaben aus Leistungen gegenüber W+A Beteiligungs AG	144	0
Verbindlichkeiten aus Leistungen gegenüber W+A Beteiligungs AG	395	0
Sonstige Finanzverbindlichkeiten kurzfristig gegenüber Beteiligten	60	43
<b>Erfolgsrechnung:</b>		
Zinsen für Darlehen von Pensionskasse	-48	-36
Aufwand für Leistungen der W+A Beteiligungs AG	-729	-625

### 11.26 Eventualverpflichtungen, Ausserbilanzgeschäfte

	2023	2022
	in TCHF	in TCHF
Bürgschaften	972	1'081

Die Weiss+Appetito-Gruppe ist in mehreren ARGE tätig. Daraus ergeben sich verschiedene Solidarhaftungen.

Wesentliche nicht bilanzierte Verpflichtungen:

	2024	2025	2026	2027 ff
	in TCHF	in TCHF	in TCHF	in TCHF
Kfz-Leasing	35	25	6	0
Mieten mit fester Vertragsdauer	469	469	273	0
Baurechte	16	16	16	1'406

# 11. ANHANG ZUR KONSOLIDIERTEN JAHRESRECHNUNG, ERLÄUTERUNGEN

**34**

## **11.27 Ereignisse nach dem Bilanzstichtag, Genehmigung der konsolidierten Jahresrechnung**

Die vorliegende konsolidierte Jahresrechnung 2023 wurde durch den Verwaltungsrat der Weiss+Appetito Holding AG am 24. April 2024 verabschiedet.

# 12. BERICHT DES KONZERNPRÜFERS



Tel. +41 31 327 17 17  
www.bdo.ch  
bern@bdo.ch

BDO AG  
Hodlerstrasse 5  
3001 Bern

## BERICHT DER REVISIONSSTELLE

An die Generalversammlung der Weiss + Appetito Holding AG, Bern

### Bericht zur Prüfung der Konzernrechnung

#### Prüfungsurteil

Wir haben die Konzernrechnung der Weiss + Appetito Holding AG und ihrer Tochtergesellschaften (der Konzern) - bestehend aus der Konzernbilanz zum 31. Dezember 2023, der Konzernerfolgsrechnung, dem Konzerneigenkapitalnachweis und der Konzerngeldflussrechnung für das dann endende Jahr sowie dem Konzernanhang, einschliesslich einer Zusammenfassung bedeutsamer Rechnungslegungsmethoden - geprüft.

Nach unserer Beurteilung vermittelt die Konzernrechnung (Seiten 16 bis 34) ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der konsolidierten Vermögens- und Finanzlage des Konzerns zum 31. Dezember 2023 sowie dessen konsolidierter Ertragslage und Geldflüsse für das dann endende Jahr in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER und entspricht dem schweizerischen Gesetz.

#### Grundlage für das Prüfungsurteil

Wir haben unsere Abschlussprüfung in Übereinstimmung mit dem schweizerischen Gesetz und den Schweizer Standards zur Abschlussprüfung (SA-CH) durchgeführt. Unsere Verantwortlichkeiten nach diesen Vorschriften und Standards sind im Abschnitt "Verantwortlichkeiten der Revisionsstelle für die Prüfung der Konzernrechnung" unseres Berichts weitergehend beschrieben. Wir sind von dem Konzern unabhängig in Übereinstimmung mit den schweizerischen gesetzlichen Vorschriften und den Anforderungen des Berufsstands, und wir haben unsere sonstigen beruflichen Verhaltenspflichten in Übereinstimmung mit diesen Anforderungen erfüllt.

Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise ausreichend und geeignet sind, um als eine Grundlage für unser Prüfungsurteil zu dienen.

#### Sonstige Informationen

Der Verwaltungsrat ist für die sonstigen Informationen verantwortlich. Die sonstigen Informationen umfassen die im Geschäftsbericht enthaltenen Informationen, aber nicht die Konzernrechnung, die Jahresrechnung und unseren dazugehörigen Bericht.

Unser Prüfungsurteil zur Konzernrechnung erstreckt sich nicht auf die sonstigen Informationen, und wir bringen keinerlei Form von Prüfungsschlussfolgerung hierzu zum Ausdruck.

Im Zusammenhang mit unserer Abschlussprüfung haben wir die Verantwortlichkeit, die sonstigen Informationen zu lesen und dabei zu würdigen, ob die sonstigen Informationen wesentliche Unstimmigkeiten zur Konzernrechnung oder unseren bei der Abschlussprüfung erlangten Kenntnissen aufweisen oder anderweitig wesentlich falsch dargestellt erscheinen.

Falls wir auf Grundlage der von uns durchgeführten Arbeiten den Schluss ziehen, dass eine wesentliche falsche Darstellung dieser sonstigen Informationen vorliegt, sind wir verpflichtet, über diese Tatsache zu berichten. Wir haben in diesem Zusammenhang nichts zu berichten.

#### Verantwortlichkeiten des Verwaltungsrates für die Konzernrechnung

Der Verwaltungsrat ist verantwortlich für die Aufstellung einer Konzernrechnung, die in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER und den gesetzlichen Vorschriften ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild vermittelt, und für die internen Kontrollen, die der Verwaltungsrat als notwendig feststellt, um die Aufstellung einer Konzernrechnung zu ermöglichen, die frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist.

BDO AG, mit Hauptsitz in Zürich, ist die unabhängige, rechtlich selbstständige Schweizer Mitgliedsfirma des internationalen BDO Netzwerkes.

# 12. BERICHT DES KONZERNPRÜFERS



Tel. +41 31 327 17 17  
www.bdo.ch  
bern@bdo.ch

BDO AG  
Hodlerstrasse 5  
3001 Bern

Bei der Aufstellung der Konzernrechnung ist der Verwaltungsrat dafür verantwortlich, die Fähigkeit des Konzerns zur Fortführung der Geschäftstätigkeit zu beurteilen, Sachverhalte im Zusammenhang mit der Fortführung der Geschäftstätigkeit - sofern zutreffend - anzugeben sowie dafür, den Rechnungslegungsgrundsatz der Fortführung der Geschäftstätigkeit anzuwenden, es sei denn, der Verwaltungsrat beabsichtigt, entweder den Konzern zu liquidieren oder Geschäftstätigkeiten einzustellen, oder hat keine realistische Alternative dazu.

#### Verantwortlichkeiten der Revisionsstelle für die Prüfung der Konzernrechnung

Unsere Ziele sind, hinreichende Sicherheit darüber zu erlangen, ob die Konzernrechnung als Ganzes frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist, und einen Bericht abzugeben, der unser Prüfungsurteil beinhaltet. Hinreichende Sicherheit ist ein hohes Mass an Sicherheit, aber keine Garantie dafür, dass eine in Übereinstimmung mit dem schweizerischen Gesetz und den SA-CH durchgeführte Abschlussprüfung eine wesentliche falsche Darstellung, falls eine solche vorliegt, stets aufdeckt. Falsche Darstellungen können aus dolosen Handlungen oder Irrtümern resultieren und werden als wesentlich gewürdigt, wenn von ihnen einzeln oder insgesamt vernünftigerweise erwartet werden könnte, dass sie die auf der Grundlage dieser Konzernrechnung getroffenen wirtschaftlichen Entscheidungen von Nutzern beeinflussen.

Eine weitergehende Beschreibung unserer Verantwortlichkeiten für die Prüfung der Konzernrechnung befindet sich auf der Webseite von EXPERTSuisse: <http://expertsuisse.ch/wirtschaftspruefung-revisionsbericht>. Diese Beschreibung ist Bestandteil unseres Berichts.

#### Bericht zu sonstigen gesetzlichen und anderen rechtlichen Anforderungen

In Übereinstimmung mit Art. 728a Abs. 1 Ziff. 3 OR und PS-CH 890 bestätigen wir, dass ein gemäss den Vorgaben des Verwaltungsrates ausgestaltetes internes Kontrollsystem für die Aufstellung der Konzernrechnung existiert.

Wir empfehlen, die vorliegende Konzernrechnung zu genehmigen.

Bern, 24. April 2024

BDO AG

Thomas Bigler  
Leitender Revisor  
Zugelassener Revisionsexperte

Stephan Rohrbach  
Zugelassener Revisionsexperte

# 13. STATUTARISCHE JAHRESRECHNUNG DER WEISS+APPETITO HOLDING AG

## 13.1 Bilanz

	31.12.2023	31.12.2022
	in CHF	in CHF
<b>Aktiven</b>		
<b>Umlaufvermögen</b>		
Flüssige Mittel und kurzfristig gehaltene Aktiven mit Börsenkurs	189'926.76	375'469.26
Übrige kurzfristige Forderungen		
Gegenüber Beteiligungen	3'530'874.94	3'210'388.56
<b>Total Umlaufvermögen</b>	<b>3'720'801.70</b>	<b>3'585'857.82</b>
<b>Anlagevermögen</b>		
Finanzanlagen		
Darlehen an Beteiligungen	6'350'000.00	6'350'000.00
Beteiligungen	19'447'504.00	19'447'504.00
Total Anlagevermögen	25'797'504.00	25'797'504.00
<b>Total Aktiven</b>	<b>29'518'305.70</b>	<b>29'383'361.82</b>
<b>Total Aktiven</b>	<b>29'518'305.70</b>	<b>29'383'361.82</b>

# 13. STATUTARISCHE JAHRESRECHNUNG DER WEISS+APPETITO HOLDING AG

## 13.1 Bilanz

	31.12.2023	31.12.2022
	in CHF	in CHF
<b>Passiven</b>		
<b>Kurzfristiges Fremdkapital</b>		
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		
Gegenüber Dritten	1'106.89	1'049.27
Gegenüber Beteiligten	395'358.08	0.00
Gegenüber Beteiligungen	123'968.87	87'422.51
Kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten		
Gegenüber Beteiligungen	300'000.00	200'000.00
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten		
Gegenüber Dritten	1'264'339.85	1'443'435.19
Gegenüber Beteiligten	59'531.20	51'324.00
Gegenüber Beteiligungen	25'732.95	23'666.48
<b>Total Kurzfristiges Fremdkapital</b>	<b>2'170'037.84</b>	<b>1'806'897.45</b>
<b>Langfristiges Fremdkapital</b>		
Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten		
Gegenüber Dritten	2'500'000.00	2'500'000.00
Gegenüber Beteiligungen	1'050'000.00	1'350'000.00
<b>Total Langfristiges Fremdkapital</b>	<b>3'550'000.00</b>	<b>3'850'000.00</b>
<b>Total Fremdkapital</b>	<b>5'720'037.84</b>	<b>5'656'897.45</b>
<b>Eigenkapital</b>		
Aktienkapital	2'730'000.00	2'730'000.00
Gesetzliche Kapitalreserve		
übrige gesetzliche Kapitalreserven	889'625.00	889'625.00
Gesetzliche Gewinnreserve	1'750'000.00	1'750'000.00
Freiwillige Gewinnreserve		
Beschlussmässige Gewinnreserve	11'780'375.00	11'780'375.00
Gewinnvortrag	6'016'464.37	5'868'976.93
Jahresgewinn	631'803.49	707'487.44
<b>Total Eigenkapital</b>	<b>23'798'267.86</b>	<b>23'726'464.37</b>
<b>Total Passiven</b>	<b>29'518'305.70</b>	<b>29'383'361.82</b>

## 13.2 Erfolgsrechnung

	2023	2022
	in CHF	in CHF
Beteiligungsertrag	1'450'085.93	1'450'010.38
Übriger betrieblicher Aufwand	-729'087.45	-675'183.75
<b>Betriebliches Ergebnis vor Zinsen und Steuern</b>	<b>720'998.48</b>	<b>774'826.63</b>
Finanzertrag	75.20	0.00
Finanzaufwand	-87'775.14	-61'706.19
<b>Betriebliches Ergebnis vor Steuern</b>	<b>633'298.54</b>	<b>713'120.44</b>
Ausserordentlicher, einmaliger oder periodenfremder Ertrag	3'978.00	5'805.45
Ausserordentlicher, einmaliger oder periodenfremder Aufwand	0.00	0.00
Jahresergebnis vor Steuern	637'276.54	718'925.89
Direkte Steuern	-5'473.05	-11'438.45
<b>Jahresgewinn</b>	<b>631'803.49</b>	<b>707'487.44</b>

# 13. STATUTARISCHE JAHRESRECHNUNG DER WEISS+APPETITO HOLDING AG

## 13.3 Anhang zur statutarischen Jahresrechnung

### Grundsätze der Rechnungslegung – Art. 959c OR, Abs. 1.1

Angewandtes Rechnungslegungsrecht: Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizerischen Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung (Art. 957 bis 962 OR) erstellt.

In der Jahresrechnung wurden die nachfolgenden wesentlichen Grundsätze angewendet:

Forderungen aus Lieferungen und Leistungen: Die Forderungen aus Lieferungen und Leistungen werden zu Nominalwerten bilanziert.

Umsatzerfassung: Die Weiss + Appetito Holding AG hält Beteiligungen an verschiedenen Bauunternehmungen, die insbesondere im Bereich Bausanierung, Rohrleitungsbau, Herstellung und Einbringen von Industrie- und Dekorbodenbelägen, Telekommunikation sowie Spezialdiensten tätig sind. Der Umsatz besteht grösstenteils aus Beteiligungserträgen.

### Angaben und Erläuterungen zu Positionen der Bilanz und Erfolgsrechnung – Art. 959c OR, Abs. 1.2

Finanzertrag: Die Generalversammlung der Weiss+Appetito AG vom 07.06.2024 wird eine Dividendenausschüttung in der Höhe von CHF 300'000.00 zu Gunsten der Weiss+Appetito Holding AG beschliessen. Die Generalversammlung der Weiss+Appetito Spezialdienste AG vom 07.06.2024 wird eine Dividendenausschüttung in der Höhe von CHF 800'000.00 zu Gunsten der Weiss+Appetito Holding AG beschliessen. Die Generalversammlung der Josef Muff AG vom 07.06.2024 wird eine Dividendenausschüttung in der Höhe von CHF 300'000.00 zu Gunsten der Weiss+Appetito Holding AG beschliessen. Die Generalversammlung der Weiss+Appetito SEMA AG vom 07.06.2024 wird eine Dividendenausschüttung in der Höhe von CHF 50'000.-- zu Gunsten der Weiss+Appetito Holding AG beschliessen. Die Dividenden in dieser Höhe wurden per 31.12.2023 als Beteiligungsertrag bei der Weiss+Appetito Holding AG abgegrenzt. Die Gesellschaft ist Alleinaktionär der Weiss+Appetito AG, der Weiss+Appetito Spezialdienste AG, der Weiss+Appetito SEM AG sowie der Josef Muff AG.

### Name, Rechtsform, Sitz

CHE-105.998.212, Aktiengesellschaft (AG)  
Weiss+Appetito Holding AG  
Giacomettistrasse 1, 3006 Bern

### Direkte oder wesentliche indirekte Beteiligungen mit Angabe des Kapital- und Stimmenanteils

Weiss+Appetito AG, Bern, 100%  
Weiss+Appetito Services AG, Bern, 100%  
Weiss+Appetito Spezialdienste AG, Bern, 100%  
Weiss+Appetito Management AG, Bern, 100%  
Josef Muff AG, Sarmenstorf, 100%  
Weiss+Appetito SEM AG, Ried b. Kerzers, 100%

### Verbindlichkeiten gegenüber Vorsorgeeinrichtungen

Aktuell: 2'500'000.00 CHF  
Vorjahr: 2'500'000.00 CHF

### Eventualverbindlichkeiten

Die Weiss+Appetito Holding AG haftet solidarisch für Verbindlichkeiten der MWST-Gruppe.

### Erläuterungen zu ausserordentlichen, einmaligen oder periodenfremden Positionen der Erfolgsrechnung

Der ausserordentliche, einmalige oder periodenfremde Ertrag besteht im Wesentlichen aus folgenden Positionen:

Erfolgswirksame Auflösung von Rückstellungen und transitorischen Passiven aus Vorjahren: aktuelles Jahr 3'978.00 CHF / Vorjahr 5'805.45 CHF

### Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten nach Fälligkeit von einem bis fünf Jahren und nach fünf Jahren

Sämtliche langfristigen verzinslichen Verbindlichkeiten sind unbefristet (aktuelles Jahr sowie Vorjahr).

### Wesentliche Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Keine.

### 13.4 Antrag zur Verwendung des Bilanzgewinns

	2023	2022
	in CHF	in CHF

Antrag des Verwaltungsrates zuhanden der Generalversammlung zur Gewinnverwendung für das Geschäftsjahr 2023.

Gewinnvortrag	6'016'464.37	5'868'976.93
Gewinn des Geschäftsjahres	631'803.49	707'487.44
<b>zur Verfügung der Generalversammlung</b>	<b>6'648'267.86</b>	<b>6'576'464.37</b>
20.51% (20.51%) Dividende vom Grundkapital von CHF 2'730'000.00 (8 CHF pro A-Aktie, 2 CHF pro B-Aktie)	-560'000.00	-560'000.00
<b>Neuer Gewinnvortrag</b>	<b>6'088'267.86</b>	<b>6'016'464.37</b>

Da die gesetzlichen Gewinn- und Kapitalreserven 50% des Aktienkapitals erreicht haben, wird auf eine weitere Zuweisung verzichtet.

# 13. STATUTARISCHE JAHRESRECHNUNG DER WEISS+APPETITO HOLDING AG



Tel. +41 31 327 17 17  
www.bdo.ch  
bern@bdo.ch

BDO AG  
Hodlerstrasse 5  
3001 Bern

## BERICHT DER REVISIONSSTELLE

An die Generalversammlung der Weiss + Appetito Holding AG, Bern

### Bericht zur Prüfung der Jahresrechnung

#### Prüfungsurteil

Wir haben die Jahresrechnung der Weiss + Appetito Holding AG (die Gesellschaft) - bestehend aus der Bilanz zum 31. Dezember 2023, der Erfolgsrechnung für das dann endende Jahr sowie dem Anhang - geprüft.

Nach unserer Beurteilung entspricht die Jahresrechnung (Seite 37 bis 41) dem schweizerischen Gesetz und den Statuten.

#### Grundlage für das Prüfungsurteil

Wir haben unsere Abschlussprüfung in Übereinstimmung mit dem schweizerischen Gesetz und den Schweizer Standards zur Abschlussprüfung (SA-CH) durchgeführt. Unsere Verantwortlichkeiten nach diesen Vorschriften und Standards sind im Abschnitt "Verantwortlichkeiten der Revisionsstelle für die Prüfung der Jahresrechnung" unseres Berichts weitergehend beschrieben. Wir sind von der Gesellschaft unabhängig in Übereinstimmung mit den schweizerischen gesetzlichen Vorschriften und den Anforderungen des Berufsstands, und wir haben unsere sonstigen beruflichen Verhaltenspflichten in Übereinstimmung mit diesen Anforderungen erfüllt.

Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise ausreichend und geeignet sind, um als eine Grundlage für unser Prüfungsurteil zu dienen.

#### Verantwortlichkeiten des Verwaltungsrates für die Jahresrechnung

Der Verwaltungsrat ist verantwortlich für die Aufstellung einer Jahresrechnung in Übereinstimmung mit den gesetzlichen Vorschriften und den Statuten und für die internen Kontrollen, die der Verwaltungsrat als notwendig feststellt, um die Aufstellung einer Jahresrechnung zu ermöglichen, die frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist.

Bei der Aufstellung der Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat dafür verantwortlich, die Fähigkeit der Gesellschaft zur Fortführung der Geschäftstätigkeit zu beurteilen, Sachverhalte im Zusammenhang mit der Fortführung der Geschäftstätigkeit - sofern zutreffend - anzugeben sowie dafür, den Rechnungslegungsgrundsatz der Fortführung der Geschäftstätigkeit anzuwenden, es sei denn, der Verwaltungsrat beabsichtigt, entweder die Gesellschaft zu liquidieren oder Geschäftstätigkeiten einzustellen, oder hat keine realistische Alternative dazu.

#### Verantwortlichkeiten der Revisionsstelle für die Prüfung der Jahresrechnung

Unsere Ziele sind, hinreichende Sicherheit darüber zu erlangen, ob die Jahresrechnung als Ganzes frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist, und einen Bericht abzugeben, der unser Prüfungsurteil beinhaltet. Hinreichende Sicherheit ist ein hohes Mass an Sicherheit, aber keine Garantie dafür, dass eine in Übereinstimmung mit dem schweizerischen Gesetz und den SA-CH durchgeführte Abschlussprüfung eine wesentliche falsche Darstellung, falls eine solche vorliegt, stets aufdeckt. Falsche Darstellungen können aus dolosen Handlungen oder Irrtümern resultieren und werden als wesentlich gewürdigt, wenn von ihnen einzeln oder insgesamt vernünftigerweise erwartet werden könnte, dass sie die auf der Grundlage dieser Jahresrechnung getroffenen wirtschaftlichen Entscheidungen von Nutzern beeinflussen.

Eine weitergehende Beschreibung unserer Verantwortlichkeiten für die Prüfung der Jahresrechnung befindet sich auf der Webseite von EXPERTsuisse: <http://expertsuisse.ch/wirtschaftspruefung-revisionsbericht>. Diese Beschreibung ist Bestandteil unseres Berichts.

BDO AG, mit Hauptsitz in Zürich, ist die unabhängige, rechtlich selbstständige Schweizer Mitgliedsfirma des internationalen BDO Netzwerkes.



Tel. +41 31 327 17 17  
www.bdo.ch  
bern@bdo.ch

BDO AG  
Hodlerstrasse 5  
3001 Bern

#### **Bericht zu sonstigen gesetzlichen und anderen rechtlichen Anforderungen**

In Übereinstimmung mit Art. 728a Abs. 1 Ziff. 3 OR und PS-CH 890 bestätigen wir, dass ein gemäss den Vorgaben des Verwaltungsrates ausgestaltetes internes Kontrollsystem für die Aufstellung der Jahresrechnung existiert.

Ferner bestätigen wir, dass der Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinns dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entspricht, und empfehlen, die vorliegende Jahresrechnung zu genehmigen.

Bern, 24. April 2024

BDO AG

Thomas Bigler  
Leitender Revisor  
Zugelassener Revisionsexperte

Stephan Rohrbach  
Zugelassener Revisionsexperte

BDO AG, mit Hauptsitz in Zürich, ist die unabhängige, rechtlich selbstständige Schweizer Mitgliedsfirma des internationalen BDO Netzwerkes.

Bausanierungen

**EINE AKRIBISCHE  
BAUSANIERUNG IST UNS  
NICHT AKRIBISCH GENUG.**



Böden+Beläge

**EIN ROBUSTER BODEN  
IST UNS NICHT  
ROBUST GENUG.**



Rohrleitungsbau – Josef Muff

**IM ROHRLEITUNGSBAU  
STARK ZU SEIN, IST UNS  
NICHT STARK GENUG.**



Saugen+Blasen

**STÄRKSTE SAUG- UND  
BLASKRAFT IST UNS  
NICHT STARK GENUG.**



Technik-Center

**EIN FLEXIBLER  
SERVICE IST UNS NICHT  
FLEXIBEL GENUG.**



Telekom

**EINE GROSSE REICH-  
WEITE IST UNS NICHT  
GROSS GENUG.**



## Holding

Weiss+Appetito Holding AG  
Giacomettistrasse 1  
3006 Bern

T +41 31 750 75 75

F +41 31 750 75 76

[www.weissappetito.com](http://www.weissappetito.com)

## Geschäftsdomizile

Bern  
Belp  
Ecublens  
Ried b. Kerzers  
Minusio  
Niederstetten  
Opfikon  
Sarmenstorf  
Solothurn  
Hirschthal  
Vernier  
Vufflens

Altach (AT)  
Duisburg (DE)  
Herbolzheim (DE)  
Leipzig (DE)  
St-André-de-Corcy (FR)  
Sierentz (FR)  
Vomp (AT)